



# DEUTSCHLAND.**Immobilien**

MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!



Martin Finze | Referent

**21. November 2017**

# Das Immobilien-Erfolgssystem

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

- 1 Deutschland.Immobilien stellt sich vor
- 2 Die Immobilienzentrale
- 3 Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?
- 4 Unser Closersystem
- 5 Fragerunde

- 1 **Deutschland.Immobilien stellt sich vor**
- 2 Die Immobilienzentrale
- 3 Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?
- 4 Unser Closersystem
- 5 Fragerunde

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

# DEUTSCHLAND.Immobilien

MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:



**DEUTSCHLAND.Immobilien**  
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

**DEUTSCHLAND.Immobilien**

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

# Unsere Vision

"Allen Menschen Zugang zu Anlage-Immobilien ermöglichen"

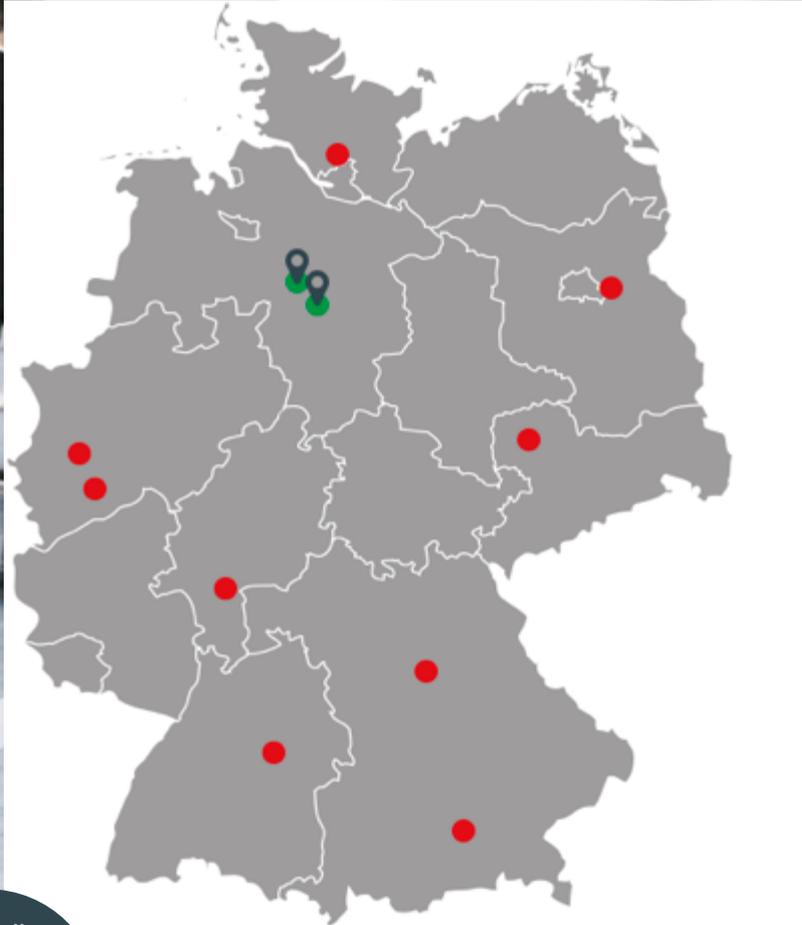


NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

## Unsere Standorte



DEUTSCHLAND.Immobilien  
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

-  Standort
-  In Planung

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

## Unser Erfolgskonzept

Wir arbeiten standort- und initiatorenunabhängig, um Ihnen eine große Auswahl an Objekten zu bieten.

The screenshot displays the website's interface for real estate investments. At the top, the logo 'DEUTSCHLAND.Immobilien' is visible, along with a navigation menu and a search bar. The main content area shows a list of 77 results, sorted by popularity. Three specific listings are highlighted:

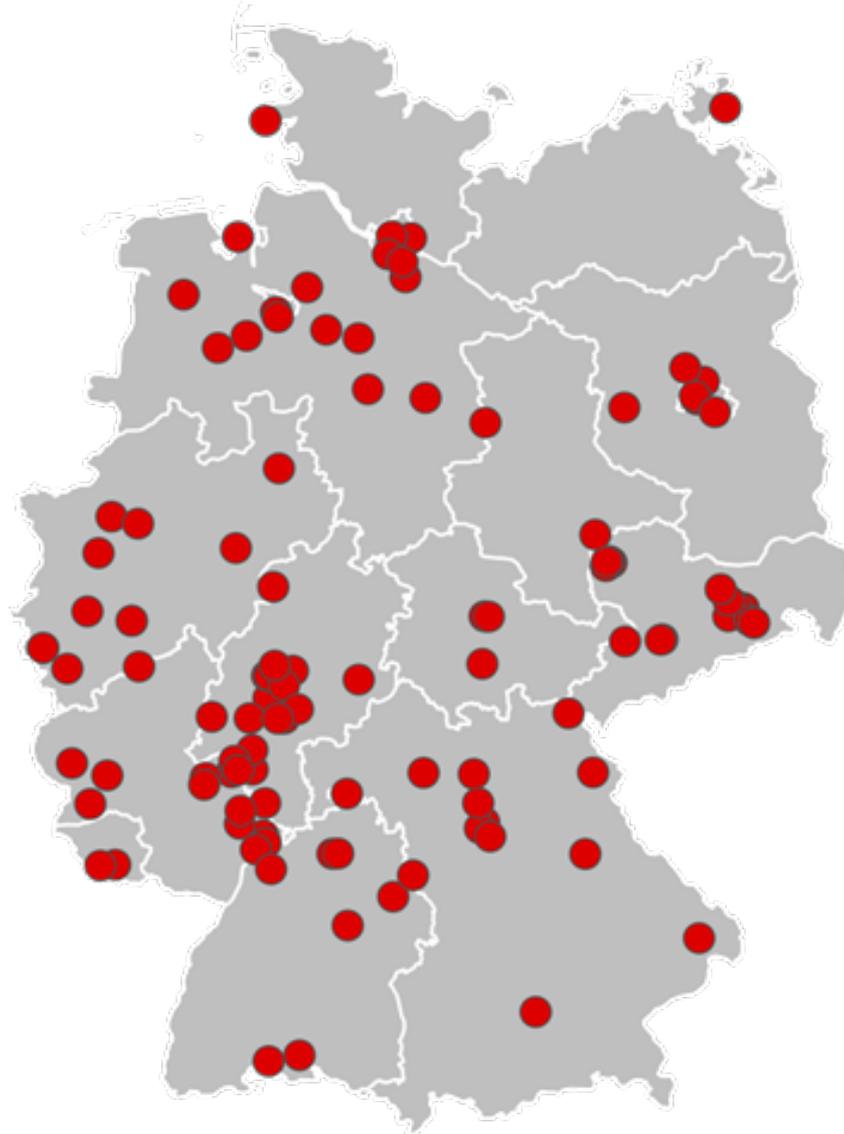
- Groß Gerau - Frankfurt:** Plaza Airport Hotel Frankfurt, Kaufpreis: ab 172.500 €, Einheiten: 85 (59 Verfüg.), Baujahr: 2017, Betreiber: Plaza Hotel Betriebsgesellschaft... Mietzins: 4,35 %
- Stelle - Hamburg:** Heidenresidenz Am Osterfeld, Kaufpreis: ab 113.909 €, Einheiten: 34 (28 Verfüg.), Baujahr: 1996, Betreiber: QualVita AG, Sofort Miete, Mietzins: 4,55 %
- Berlin-Reinickendorf:** Winzenstraße 10, Kaufpreis: ab 73.000 €, Einheiten: 19 (3 Verfüg.), Baujahr: 1905, Vermietung: Vermietet, Sofort Miete, Mietzins: 3,75 %

Each listing includes a small image, a map of Germany with a red dot indicating the location, and a 'Kontakt' button. A sidebar on the left offers search filters and a map of Germany with red dots. At the bottom, there is a section titled 'Welche Anlage-Immobilie passt zu Ihnen?' with a calculator icon and a 'Meine Anlage' button.

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Aktuelle Objekte in ganz Deutschland



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

## Unsere Assetklassen



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

## Professioneller Partner im Immobilienverkauf

### ✓ **über 20 Jahre Erfahrung**

im Verkauf von Anlage-Immobilien - Denkmal | Rendite | Global | Ferien |  
Mikro/Student | Pflegeimmobilien

### ✓ **über 1.000 Immobilieneinheiten**

aktuell im Angebot

### ✓ **über 4.000 Immobilienvermittler**

zählen zu unseren bundesweiten Partnern, die schon heute die vielen Vorteile für ihre  
tägliche Kundenbetreuung nutzen

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

## Abwicklung und Vertriebsunterstützung

Vertrieb/Immobilienberatung



**Martin  
Finze**

Telefon: 05021 92209 12  
martin.finze@deutschland.immobilien



**Achim  
Holtermann**

Telefon: 05021 92209 17  
achim.holtermann@deutschland.immobilien

Abwicklung



**Caroline  
Finze**

Telefon: 05021 92209 18  
caroline.finze@deutschland.immobilien



**Patricia  
Erdmann**

Telefon: 05021 92209 15  
patricia.erdmann@deutschland.immobilien



**Sina  
Bruns**

Telefon: 05021 92209 14  
sina.bruns@deutschland.immobilien

**DEUTSCHLAND.Immobilien**  
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH  
Leinstraße 36  
31582 Nienburg  
Telefon: 05021 92209 20

Vertriebsunterstützung



**Christin  
Goretzka**

Telefon: 05021 92209 13  
christin.goretzka@deutschland.immobilien



**Susanne  
Köppel**

Telefon: 05021 92209 20  
susanne.koepfel@deutschland.immobilien



**Henrike  
Wintergrün**

Telefon: 05021 92209 16  
henrike.wintergruen@deutschland.immobilien

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

**DEUTSCHLAND.Immobilien**

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

# Die Immobilien-Zentrale



Kontakt



Termine



Immobilien



News



Verkaufshilfen



Immobilienrechner



Infothek

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

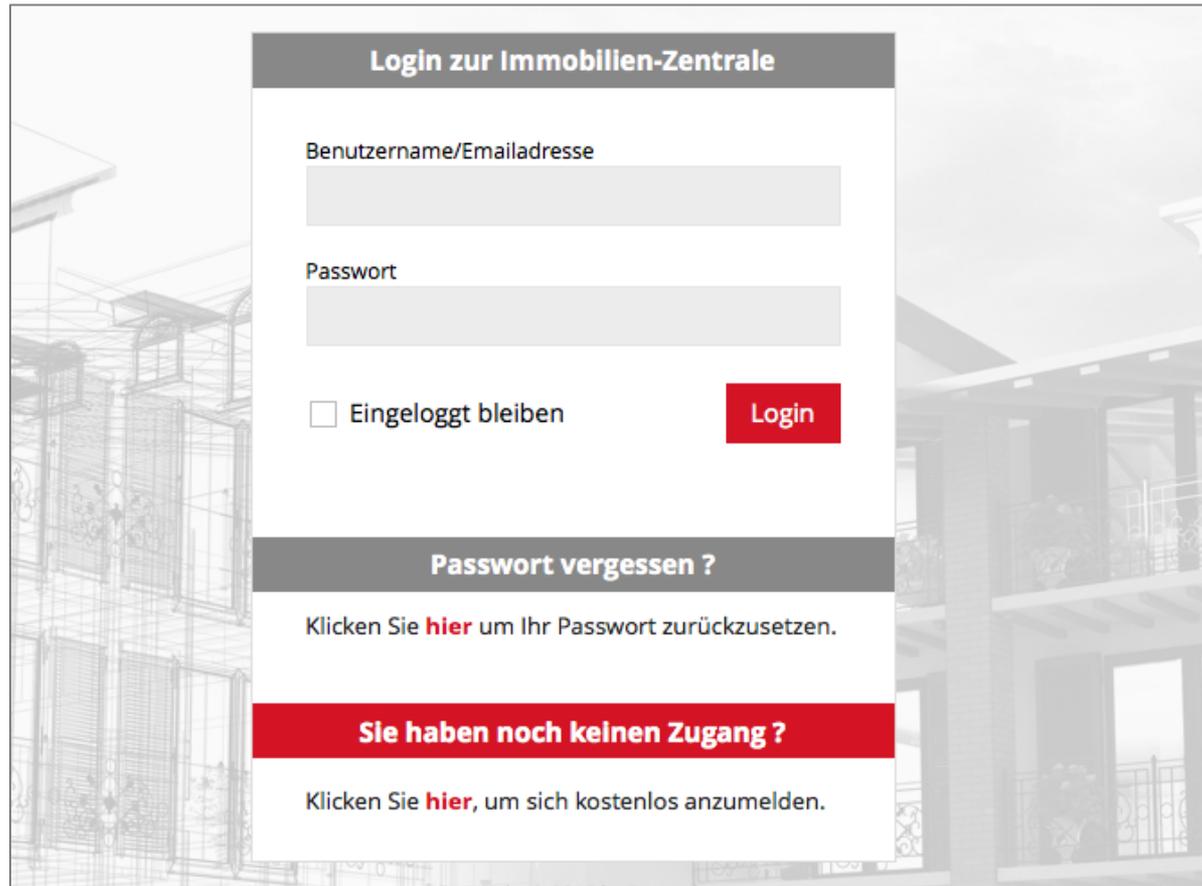
## Die Immobilien-Zentrale ist ein speziell entwickeltes Programm zur täglichen Unterstützung von Maklern

- schnell & einfach **berechnen, vergleichen, analysieren**
- Zugriff auf **über 1.000 bundesweite Immobilienangebot**
- umfangreiche **Kundendatenbank**
- **persönliche Terminverwaltung**
- professionelle Verkaufsunterstützung **für Ihr Marketing**
- **aktuelle Informationen** aus der Immobilienbranche
- **Dokumente** zum Download



# Die Immobilien-Zentrale

Ihr persönlicher Zugang



The image shows a login form for 'Die Immobilien-Zentrale'. The form is centered on a background image of a modern building. The form has a dark grey header with the text 'Login zur Immobilien-Zentrale'. Below the header, there are two input fields: 'Benutzername/Emailadresse' and 'Passwort'. Below the password field, there is a checkbox labeled 'Eingeloggt bleiben' and a red button labeled 'Login'. Below the login button, there is a dark grey section with the text 'Passwort vergessen ?' and a link 'Klicken Sie hier um Ihr Passwort zurückzusetzen.'. Below that, there is a red section with the text 'Sie haben noch keinen Zugang ?' and a link 'Klicken Sie hier, um sich kostenlos anzumelden.'.

**Login zur Immobilien-Zentrale**

Benutzername/Emailadresse

Passwort

Eingeloggt bleiben **Login**

**Passwort vergessen ?**

Klicken Sie **hier** um Ihr Passwort zurückzusetzen.

**Sie haben noch keinen Zugang ?**

Klicken Sie **hier**, um sich kostenlos anzumelden.

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Dashboard

The dashboard is titled "Wolf-Immobilien" and "DEUTSCHLAND.Immobili-Team". It features a navigation menu on the left with options like "Dashboard", "Kontakte", "Immobilien", "Termine", "Service", "News", and "Verkaufshilfen". The main content area is divided into several sections:

- Dashboard:** Three featured property cards with rental yields: Stolberg | NRW (4,44%), Stelle | Niedersachsen (4,55%), and Seniorenresidenz Widdern (5,5%).
- Top Immobilien:** A list of properties with details such as location, price, and features. Examples include Dresden-Striesen, Butjadingen-Tossens, Wildeshausen, and Stockach am Bodensee.
- Meine Zahlen 2017:** A summary of sales and revenue, showing 0 sales and 0 revenue.
- Abwicklung:** A table showing the status of transactions, with 0 in "Bearbeitung".
- Kontakte:** A table showing the number of contacts, with 15 in "Gesamt".
- News:** A section for news articles, including "Aktueller Bautenstand in Stockach" and "Spatenstich für das Seniorenzentrum in Stockach".

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Kontakte

Wolf-Immobilien DEUTSCHLAND.Immobilien-Team 05021 922 092 0 Peter Wolf

Lead Auswertung Import Hilfe

Suche deutschland PLZ, Ort... Gruppe...

System Personalien Immobilie Termin Newsletter

System Personalien Suchauftrag Termin Newsletter

	<b>E-Mail:</b> sina.bruns@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg		
	<b>Patricia Erdmann (Abwicklung   Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH)</b> ● 01.07.2015 - 30.01.2017 <b>Telefon:</b> 05021/9220920 <b>E-Mail:</b> patricia.erdmann@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg	<b>Akquise:</b> Offen	Vermittler Abwicklungsbetreuung
	<b>Carolin Finze (Abwicklung   Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH)</b> ● 01.08.2016 - 30.01.2017 <b>Telefon:</b> 05021 9220920 <b>E-Mail:</b> carolin.finze@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg	<b>Akquise:</b> Registriert	Abwicklungsbetreuung
	<b>Martin Finze (Leitung Vertriebsunterstützung Deutschland.Immobilien)</b> ● 11.06.2013 - 30.01.2017 <b>Telefon:</b> 05021-92209-12 <b>Mobil:</b> 01632616693 <b>E-Mail:</b> martin.finze@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg	<b>Akquise:</b> - <b>Lebenspartner:</b> -	Vermittler
	<b>Christin Goretzka (Vertriebsunterstützung Deutschland.Immobilien)</b> ● 13.08.2013 - 30.01.2017 <b>Telefon:</b> 05021-922 09 13 <b>E-Mail:</b> christin.goretzka@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg	<b>Akquise:</b> -	Vermittler Abwicklungsbetreuung
	<b>Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH (Peickert)</b> ● 11.06.2013 - 27.01.2017 <b>Telefon:</b> 05021 9220920 <b>Mobil:</b> 0151 54770732 <b>E-Mail:</b> bjoern.peickert@deutschland.immobilien <b>Ort:</b> 31582 Nienburg	<b>Akquise:</b> - <b>Lebenspartner:</b> Britta Peickert	Vermittler Vertrieb

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Suchauftrag

### Interesse für eine Immobilie ×

**Suchauftrag, allgemeines Interesse!** Wählen Sie für den Kontakt die gewünschten Daten.

Asset-Klasse	<input type="text" value="Assetklassen wählen..."/>	Preis von	<input type="text"/> €
Bundesland	<input type="text" value="Bundesländer wählen..."/>	Preis bis	<input type="text"/> €
Ort	<input type="text" value="PLZ,Ort..."/> ▾	Rendite von	<input type="text"/> %
Umkreis	<input type="text" value="Umkreis..."/> ▾	Rendite bis	<input type="text"/> %
Einwohner	<input type="text"/> 	Neubau	<input type="text" value="Neubau..."/> ▾
Sonstiges	<input type="text"/>	Kaufjahr	<input type="text"/>
		nicht älter als	<input type="text"/> Jahre
		nur Top Objekte	<input type="checkbox"/>
		Sonderfall	<input type="checkbox"/>
		nur KfW gefördert	<input type="checkbox"/>

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Immobilien

The screenshot shows the website interface for Wolf-Immobilien. At the top, there is a navigation bar with the company name, contact information, and a user profile. Below this is a search bar with filters for 'Objekt', 'Miete', 'Partner', 'Einheiten', and 'System'. A calculator section is also visible, with input fields for 'ZvE', 'Eigenkapital', 'Barzahler', 'Netto mtl.', 'Familienst.', 'Verheiratet', 'Zins', 'Tilgung', and 'Inflation'. The main content area displays a list of three property listings, each with a photo, title, location, and key statistics.

Property Name	Location	Rating	Key Features
Plaza Airport Hotel Frankfurt	Groß Gerau - Frankfurt	★★★★★	Kaufpreis: 172.500 € Rendite: 3,44 % - 4,35 % Flächen: 1,00 m <sup>2</sup> - 106,82 m <sup>2</sup> Preis m <sup>2</sup> : 0 € - 3.774 €
Landal Resort Eifeler Tor	Heimbach - Eifel	★★★★★	Kaufpreis: 207.250 € - 422.200 € Rendite: 4,69 % - 4,81 % Flächen: 80,00 m <sup>2</sup> - 152,00 m <sup>2</sup> Preis m <sup>2</sup> : 2.418 € - 2.743 €
Seniorenresidenz Widdern	Widdern - Heilbronn	★★★★☆	Kaufpreis: 79.629 € - 212.388 € Rendite: 5,50 % Flächen: 36,71 m <sup>2</sup> - 97,91 m <sup>2</sup> Preis m <sup>2</sup> : 2.169 € - 2.169 €

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Profirechner

Wolf-Immobilien DEUTSCHLAND.Immobili-Team 05021 922 092 0 Peter Wolf

WOLF Immobilien

Immobilien

Suche Objekt | Miete | Partner | Einheiten | System

Name, Straße, Ort... Asset... Ort... Verkaufstatus: Frei

Rechner Schnellrechner | Assistent | Profirechner

Geburtsstg	30.01.1987	Familienst.	Verheiratet	ZvE 1	35.000 €	Jahr	2017
Eigenkapital	25.000 €	Vermögen	50.000 €	ZvE 2	€	Jahr	
Netto mtl.	3.000 €	Kirchenst.	0%	ZvE 3	€	Jahr	

Beginn 01.04.2017 Betrachtungszeit 20 J. Tilgungsdauer 20 J. Inflation 2,50 %

Darlehen 1

Anteil	100 %	Zins	2,20 %	Zinsbindung	10 J.	Anschlußzins	4,00 %
Tilgungsart	Annuität	Tilgungsbeginn	01.04.2017	Tilgung	4,03 %	Rendite	%

Darlehen 2

KfW Darlehen	Ja	KfW Dauer	20 Jahre	KfW Zinsbindung	10 Jahre	KfW Anschlußzins	4,00 %
--------------	----	-----------	----------	-----------------	----------	------------------	--------

Wiederanlage 3,50 % Makler (Netto) % Vermittlung % Notar 1,30 %

nur KfW Nein Zzgl. Nebenk. auf EK Nein Gericht 0,70 % Barzahler Nein Verkaufstatus Frei

Bauzeitzinsen 50,00 % Wertsteigerung % Ergebnis-Filter Ja

Berechnung

Hinweis! Unverbindliches Berechnungsbeispiel ohne Vermögensberatung und Rechtsverbindlichkeit. Wir empfehlen vor der Kaufentscheidung die steuerliche Beratung!

Sortieren nach... + Neu Karte Q Vergleichen ? Hilfe Export Gesamt 49

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Immobiliedetails

Wolf-Immobilien
DEUTSCHLAND.Immobilien-Team 05021 922 092 0

**WOLF**  
Immobilien

Immobilien > Plaza Airport Hotel Frankfurt

**Plaza Airport Hotel Frankfurt** ★★★★★

Im Neugrund 12, 64521 Groß Gerau - Frankfurt

Baujahr:	2017	Kaufpreise:	172.500 €
Asset:	Rendite	Rendite:	3,44 % - 4,35 %
Einheiten:	85 Stand: 17.01.2017	Flächen:	1,00 m² - 106,82 m²
Vertrieb:	Firma DPI Deutsche Pflegeimmobilien GmbH	Preis m²:	0 € - 3.774 €
		Online-Reserv.:	3 Tage

PDF: Einheiten

- Kundenschutz
- Einheit reservieren
- Formulare
- Exposé anzeigen
- Steckbriefe
- Aufgabe erstellen

Einheiten    Daten    Aufgaben    Kunden    Bilder    Dokumente

Rechner Schnellrechner    Assistent    Profirechner

ZvE	35.000 €	Eigenkapital	25.000 €	Barzahler	Nein	Netto mtl.	3.000 €
Familienst.	Verheiratet	Zins	2,20 %	Tilgung	4,03 %	Inflation	2,50 %

Berechnung

Hinweis! Unverbindliches Berechnungsbeispiel ohne Vermögensberatung und Rechtsverbindlichkeit. Wir empfehlen vor der Kaufentscheidung die steuerliche Beratung!

Stand: 17.01.2017  
127 Ergebnisse gefunden.

LFD. NR.	EINHEIT / ETAGE	M²	KAUFPREIS	GARAGE/ STELLPLATZ	EINRICHTUNG	GESAMTKAUFPREIS	MIETE M²	RENDITE	VERKAUFSSTATUS
1	101 / 1OG	49,95 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,51 €	4,35 %	Verkauft
2	102 / 1OG	51,36 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,17 €	4,35 %	Verkauft
3	103 / 1OG	51,91 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,04 €	4,35 %	Verkauft
4	104 / 1OG	59,14 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	10,57 €	4,35 %	Verkauft
5	105 / 1OG	50,62 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,35 €	4,35 %	Verkauft

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Verkaufshilfen

Wolf-Immobilien

DEUTSCHLAND.Immobili-Team

05021 922 092 0

Peter Wolf

Hilfe

### Verkaufshilfen

- Eigene Website
- Werbemittel
- Immobilienfenster
- Personalisierte Videos
- DER-MAKLERSHOP.DE Außen- und Innenraumgestaltung
- GOING PUBLIC! Qualifizierung | Ausbildung
- Dr. Kriebel Beratungsrechner
- Umsatzgarantie
- VIP-Paket Hannover

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

Das Immobilien-Fenster für Ihre Website



Zur Einbindung  
auf Ihrer Website

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Was bietet Ihnen Deutschland.Immobilien?

## Das Immobilien-Fenster für Ihre Website

 <p><b>Aisdorf</b> Seniorenwohnen Aisdorf</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 16 Rendite: 5,55 % Miete: 12,00 % Wohnflächen: 60 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 160.596 - 212.057 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Augsburg</b> Am Himmelweiser III</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 46 Rendite: 3,48 % Miete: 10,00 % Wohnflächen: 37 m<sup>2</sup> - 159 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 135.668 - 626.215 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Butzbach</b> Pflegezentrum "Hinter der Burg"</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 18 Rendite: 5,59 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 46 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 114.000 - 223.000 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Forchheim (Metropolregion...)</b> „Betreutes Wohnen“ mit hoher s...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 28 Rendite: 3,52 % Miete: 8,00 % Wohnflächen: 48 m<sup>2</sup> - 169 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 142.456 - 499.790 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Fulda</b> Seniorenresidenz Fulda</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 106 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 48 m<sup>2</sup> - 82 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 123.207 - 208.666 €</p> <p>Zum Objekt</p>
 <p><b>Glinde (Hamburg)</b> Seniorenzentrum An der Alten ...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 115 Rendite: 5,18 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 46 m<sup>2</sup> - 68 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 127.007 - 186.993 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Hahnstätten-Limburg</b> Seniorenpflegeheim Hahnstäf...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 69 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 46 m<sup>2</sup> - 51 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 121.676 - 133.625 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Hamburg-Barmbek</b> Seniorenzentrum Am Osterbekk...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 128 Rendite: 4,84 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 57 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 190.667 - 267.192 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Linnich</b> Seniorenwohnen Linnich</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 24 Rendite: 5,11 % Miete: 11,00 % Wohnflächen: 58 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 190.059 - 225.826 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Mülheim-Speldorf</b> Senioren-Park Carpe Diem</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 2 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 51 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 124.399 - 248.798 €</p> <p>Zum Objekt</p>
 <p><b>Niddatal - Assenheim</b> Pflegeheim Niddatal - Frankfurt</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 96 Rendite: 4,75 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 47 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 129.499 - 143.431 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Oer-Erkenschwick</b> Seniorenzentrum Oer-Erkensch...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 80 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 41 m<sup>2</sup> - 56 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 110.778 - 191.362 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Paternion - Klärten</b> WFA SANA Drautalresidenz - Ne...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 79 Rendite: 4,00 % Miete: 6,00 % Wohnflächen: 47 m<sup>2</sup> - 92 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 98.070 - 217.306 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Piesport (Trier)</b> Seniorenzentrum AGO Piesport</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 69 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 50 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 120.530 - 247.288 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p><b>Piesport (Trier)</b> Seniorenzentrum AGO Betreute...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 20 Rendite: 5,00 % Miete: 11,00 % Wohnflächen: 44 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup> Kaufpreis: 120.296 - 286.521 €</p> <p>Zum Objekt</p>

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Das Immobilien-Fenster

The screenshot displays the 'Immobilien-Fenster' website interface. The main navigation menu includes: Home, Angebote, Immobilienfenster, Team, Kontakt, Impressum, and Aktuelles. The featured property is 'Seniorenzentrum Stockach am Bodensee in Stockach am Bodensee'. A red arrow points from the 'Immobilienfenster' menu item to the detailed view of this property.

### Seniorenzentrum Stockach am Bodensee in Stockach am Bodensee

**Highlights und Eckdaten**

- KPW 153-55
- Mietvertrag: 25 Jahre
- Wohnheiten: 99
- Wohnflächen: 47,68 - 51,13 m<sup>2</sup>
- Kaufpreise: 135.256 - 145.043 €

**Ihr Ansprechpartner**

Vertrieb  
Deutschland.Immobilen GmbH  
Tel. 05021 9220920

**JA, bitte informieren Sie mich kostenlos und unverbindlich!**

Herr

Vorname

Nachname

Strasse Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Individuelle Berechnung

Termin vereinbaren

Unterlagen anfordern

Bitte informieren Sie mich kostenlos und unverbindlich!

Akzeptiere Datenschutz und AGB

**Abschicken**

**Preise** Objektbeschreibung Lage Bilder

WE	Fläche	Rendite	Kaufpreis	Status	Rechnen
1 / 01	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
2 / 02	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
3 / 03	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
4 / 04	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
5 / 05	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
6 / 06	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
7 / 07	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
8 / 08	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
9 / 09	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
10 / 10	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
11 / 11	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
12 / 12	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
13 / 13	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
14 / 14	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-
15 / 15	51,13 m <sup>2</sup>	4,65 %	145.043 €	⊗	-

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Unsere kostenlosen Webinare

Aktuelle  
Objektpräsentationen



Wie funktionieren und  
rechnen sich  
Denkmalimmobilien?



Wie funktioniert die  
Immobilien-Zentrale?



Immobilien  
Erstgespräch



Wie funktioniert der  
Immobilienrechner?



Wie gewinne ich  
Neukunden?



Zukunftsmarkt  
Pflegeimmobilie



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Die Immobilien-Zentrale

## Unser Service



Größte Auswahl an  
Top-Standorten in  
ganz Deutschland



Immobilien-Zentrale mit  
Immobilienangeboten,  
Kundendatenbank, Terminen,  
News und vielen weiteren  
hilfreichen Funktionen



Angebote auf Ihrer Website  
einbinden und  
Verkaufserfolg steigern

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Ansparen  
oder  
Absparen?



# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

## Sparplan:

Ziel: monatliche Zusatzeinnahme 1.000 €, Sparziel: 200.000 €



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

## Sparplan:

Ziel: monatliche Zusatzeinnahme 1.000 €, Sparziel: 200.000 €



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

**Sparplan:**

**200.000 €**



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

**Sparplan:**

6 % Entnahme

= 1.000 € monatlich

= Kapitalerhalt

**200.000 €**



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

## Ansparen?

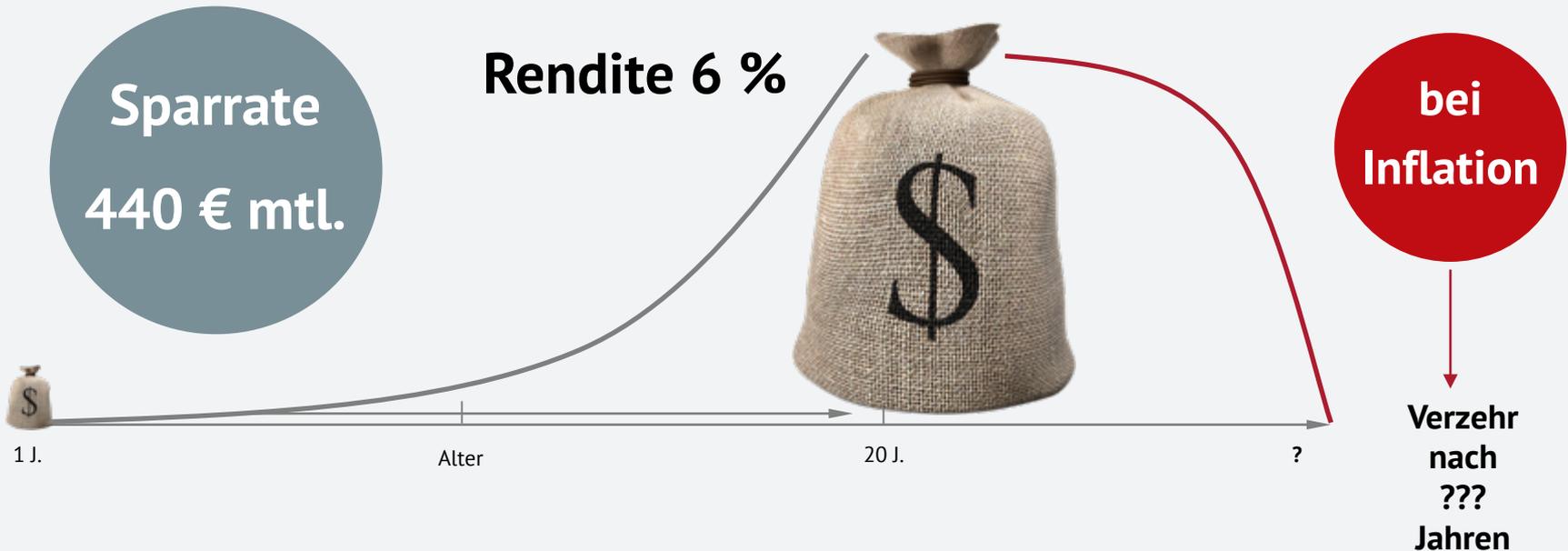
### Sparplan:

6 % Entnahme

= 1.000 € monatlich

= Kapitalerhalt

200.000 €



Gegen **Inflation** und **Steuer** kann man nicht **ansparen!**

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

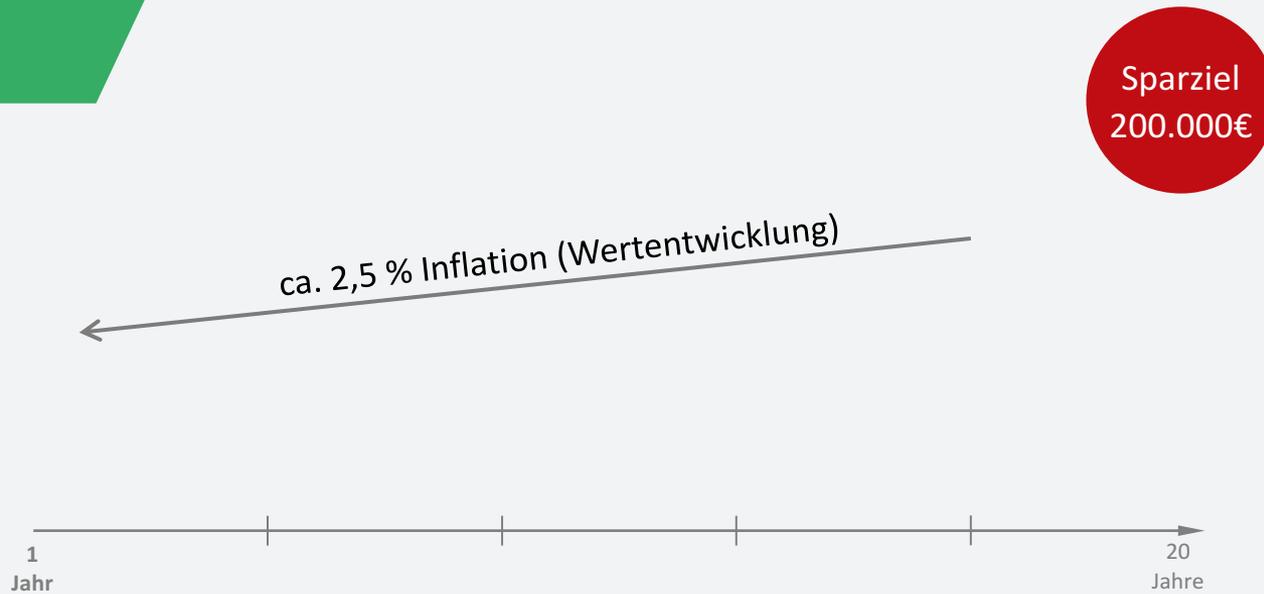
Sparziel  
200.000€

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

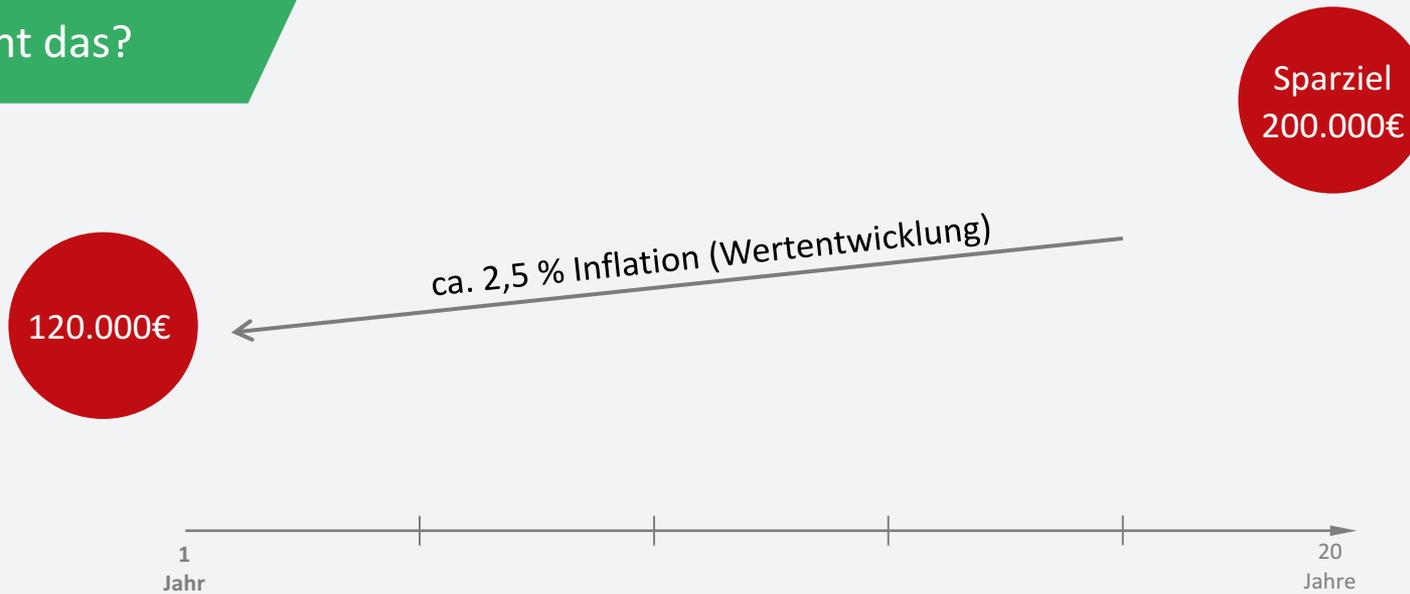


NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

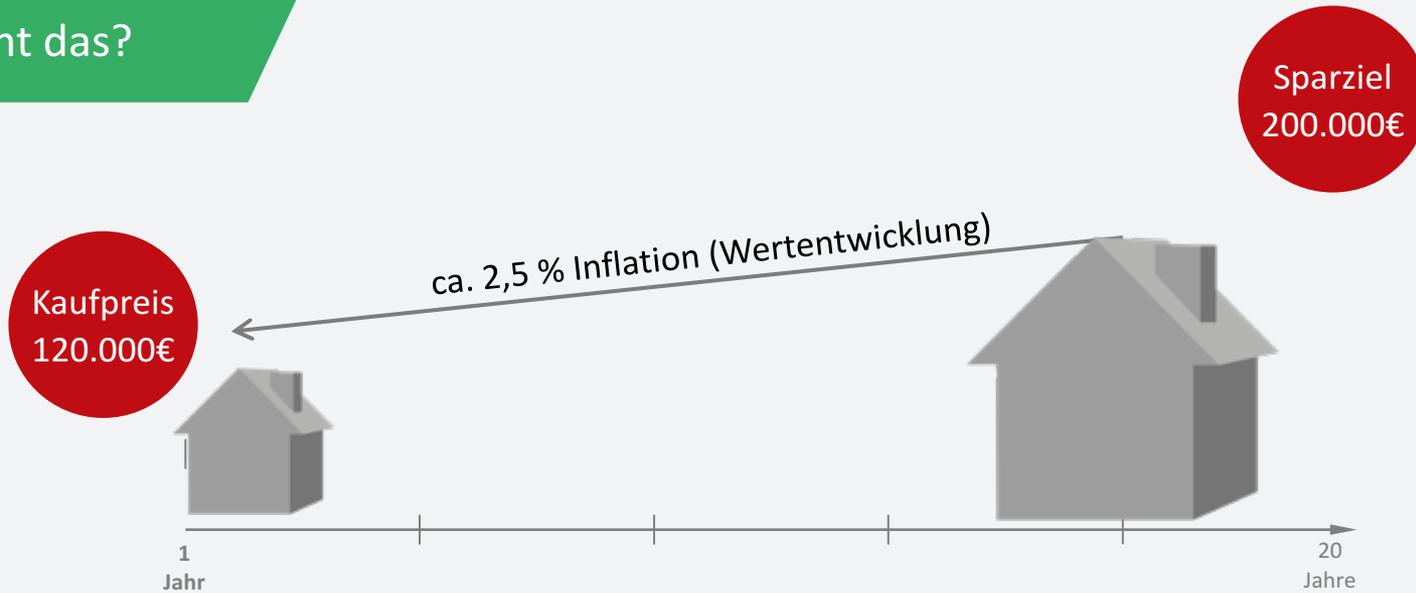


NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

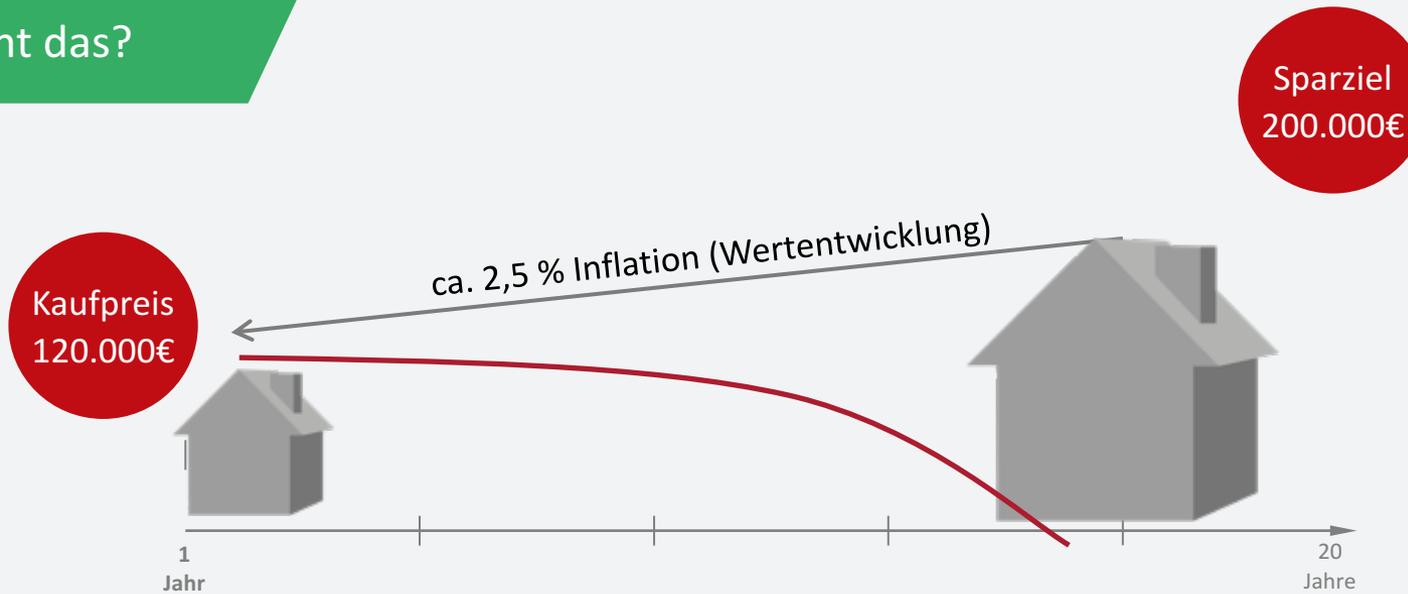


NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

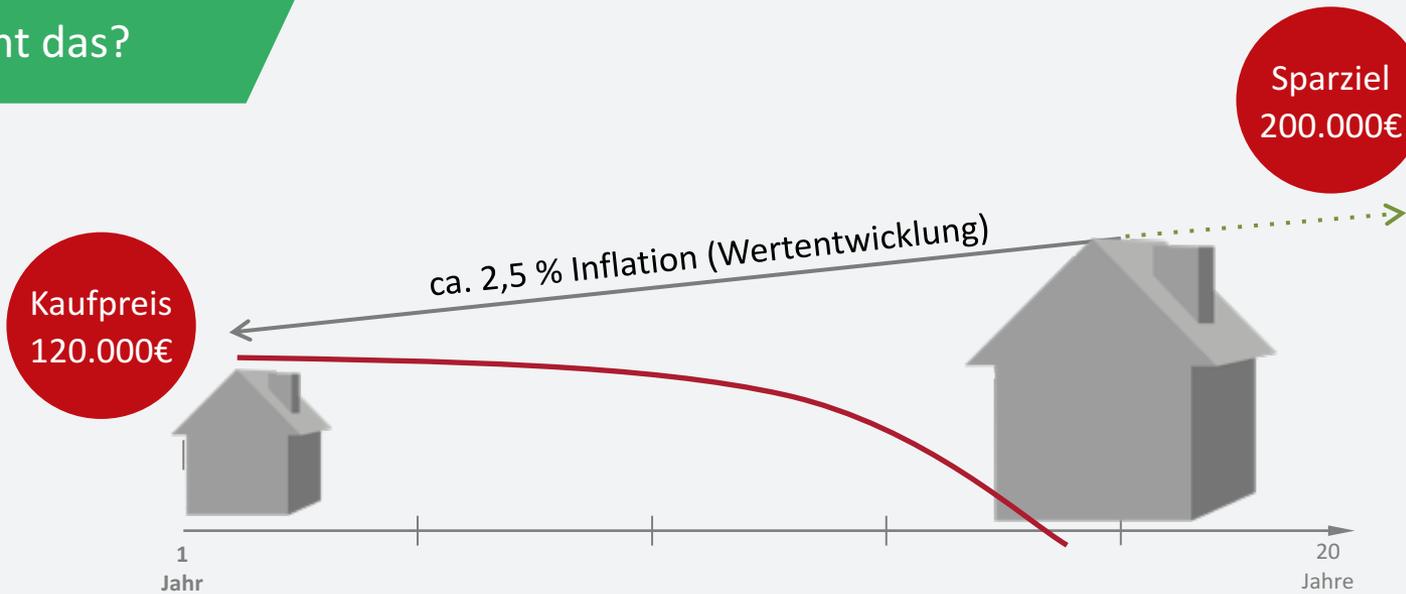


NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



- + 6.000 € Mieteinnahmen
- 2.400 € Zinsen
- 600 € Verwaltung + Rücklagen
- = + 3.000 € Überschuss/Gewinn
- 2.900 € AfA (Geb.-Summe + NK + Außenanlagen)
- = + 100 € Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung
- = - 40 € Steuerersparnis (40%)

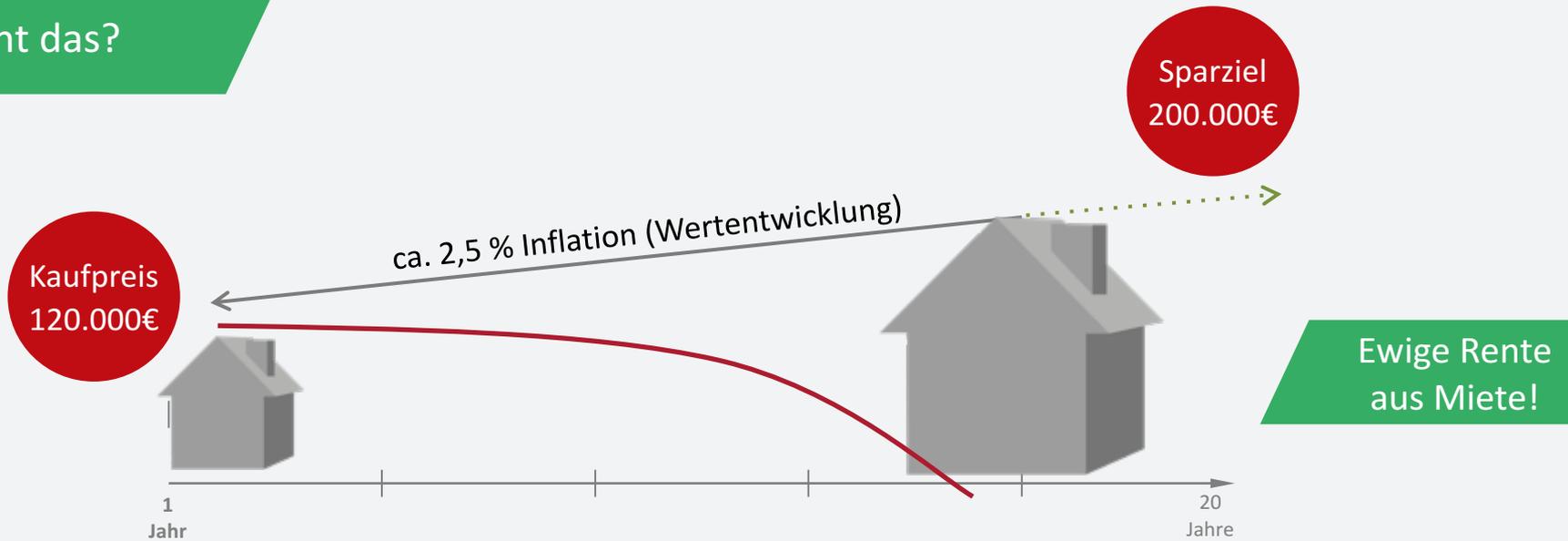
Beispiel

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



Beispiel

Überschuss vor Tilgung:  
**2.960 € pro Jahr**  
oder 2,5%

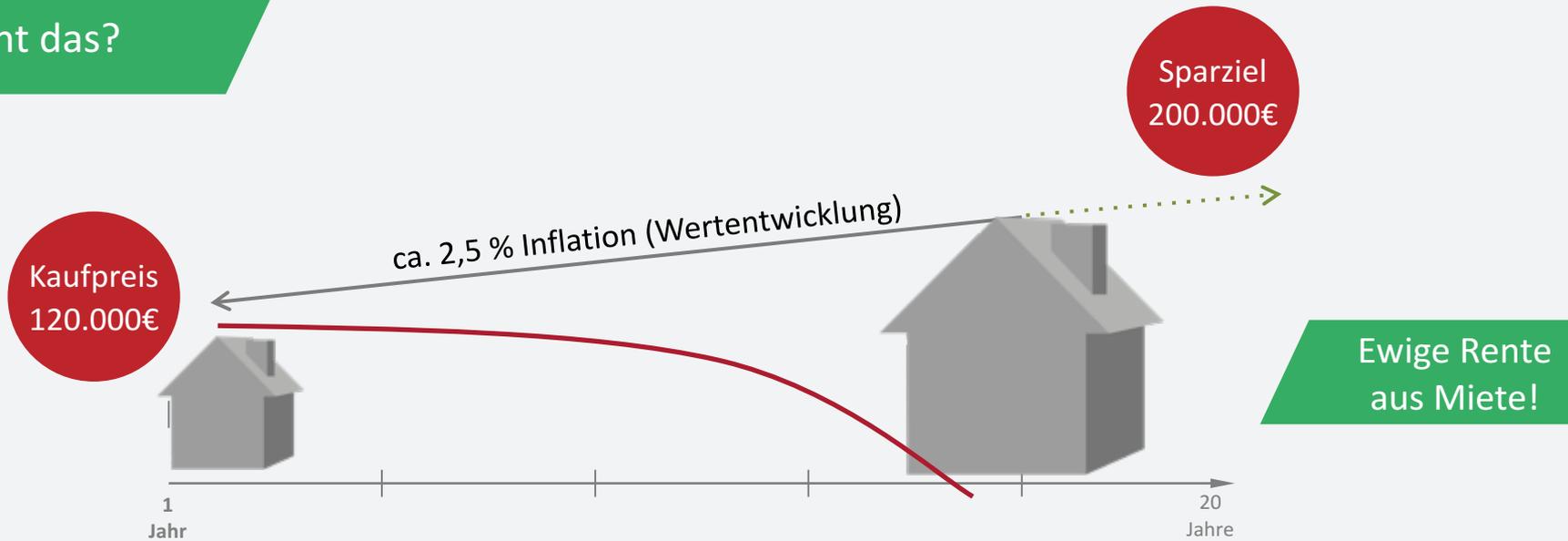
- + 6.000 € Mieteinnahmen
- 2.400 € Zinsen
- 600 € Verwaltung + Rücklagen
- = + 3.000 € Überschuss/Gewinn
- 2.900 € AfA (Geb.-Summe + NK + Außenanlagen)
- = + 100 € Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung
- = - 40 € Steuerersparnis (40%)

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



400 € Tilgungsbeitrag pro Monat oder  
- 4.800 € Tilgungsbeitrag pro Jahr  
+ 2.960 € Überschuss aus der Immobilie (2,5%)  
= 1.840 € Eigenaufwand pro Jahr oder  
= 153 € Eigenaufwand mtl.

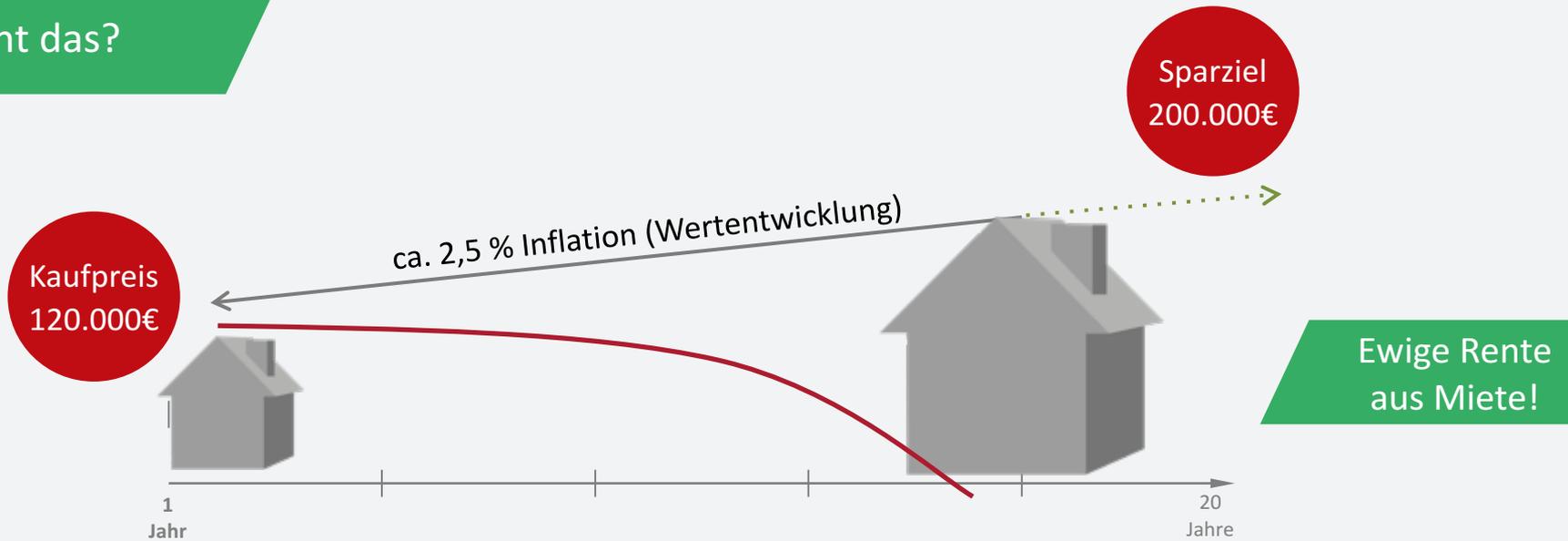
Beispiel

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



**36.800 €**  
über 20 Jahre

Beispiel

400 € Tilgungsbeitrag pro Monat oder  
- 4.800 € Tilgungsbeitrag pro Jahr  
+ 2.960 € Überschuss aus der Immobilie (2,5%)  
= 1.840 € Eigenaufwand pro Jahr oder  
= 153 € Eigenaufwand mtl.

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

## Chancen bei Immobilien

- ✓ Vermögensaufbau zahlt der Mieter und Finanzamt
- ✓ Rendite aus dem eingesetzten Kapital zzgl. Fremdkapital
- ✓ Wertsteigerung auf Gesamtvermögen und nicht nur auf Sparbeitrag
- ✓ Langfristiges Zusatzeinkommen = Rente durch Miete
- ✓ Inflationsgeschützte Anlage
- ✓ Wohnen müssen Menschen immer – höhere Anzahl an Mietern
- ✓ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren

# Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

## Risiken bei Immobilien

- Lage, Lage und Lage
- Mieter und Mietnomade
- Renovierung und Instandhaltung
- Verwaltung und Vermietung
- Sanierung
- Fertigstellungsrisiko
- Arbeitslosig- und Arbeitsunfähigkeit



# Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

## Risiken bei Immobilien

- Lage, Lage und Lage
- Mieter und Mietnomade
- Renovierung und Instandhaltung
- Verwaltung und Vermietung
- Sanierung
- Fertigstellungsrisiko
- Arbeitslosig- und Arbeitsunfähigkeit



**Alle Risiken mit dem Kunden besprechen und klären!**

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

# Unser Closer-System

Kundenveranstaltung



DEUTSCHLAND.Immobilien  
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

■ Kundenseminare  
mit Expertenvorträgen

[www.deutschland.immobilien](http://www.deutschland.immobilien)

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

# Unser Closer-System

## Was ist ein Closer?



Er begleitet und unterstützt Sie und Ihre Kunden während des gesamten Entscheidungs- und Kaufprozesses. Von der Objektbesichtigung, über die Kaufabwicklung bis zum Notartermin – unser Closer steht Ihnen jederzeit vertrauensvoll zur Seite.

### **Sie gehen keinerlei Risiko ein**

Nur im Erfolgsfall zahlen Sie 1/3 Ihrer Provision an den Closer.

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Kundenveranstaltung

## So funktioniert's



1

Sie buchen einen dieser Expertenvorträge bei uns:

### **Die Immobilie als Kapitalanlage**

Betrachtet werden alle relevanten Asset-Klassen.

### **Pflege-Immobilien als Kapitalanlage**

Vorteile einer Investition speziell in Sozialimmobilien.

2

Wir übernehmen im Anschluss die komplette Veranstaltungsplanung. Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne beim Einladungsmanagement.

3

Unser Referent trägt Ihren Kunden ausführlich und leicht verständlich die Vorteile einer Investition in Immobilien vor.

4

Zu jedem gebuchten Expertenvortrag erhalten Sie automatisch einen Closer als Verkaufsunterstützung.



NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Kundenveranstaltung

## Unsere Servicepakete

Für eine gelungene Veranstaltung bedarf es im Vorfeld einer professionellen Vorbereitung. Dazu zählt auch ein gut organisiertes Einladungsmanagement.

**Hierbei unterstützen wir Sie gerne.**

Nach Buchung eines Fachvortrags, stellen wir Ihnen für Ihre Veranstaltung im Rahmen des **Basispaketes** verschiedene Vorlagen kostenlos zur Verfügung. Diese senden wir Ihnen als PDF-Datei, die Sie selbst mit Ihren persönlichen Kontaktdaten versehen, in benötigter Anzahl drucken und an Ihre Kunden verschicken können.

### Paket Basis

#### Vorlagen als PDF für

- Einladungskarte
- Antwortkarte
- Eintrittskarte

#### Anzeigenvorlage

#### Mailingtextvorlage

#### Onlinebanner

### Referent + Closer

#### Vorlagen



**kostenlos**

\* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Kundenveranstaltung

## Unsere Servicepakete

### Paket Premium

#### gedruckte blanko Vorlagen

- 100 Einladungskarten
- 100 Antwortkarten
- 100 Eintrittskarten

#### Anzeigenvorlage

#### Mailingtextvorlage

#### Onlinebanner

### Referent + Closer

#### Vorlagen



Einladungskarte



Antwortkarte



Eintrittskarte



Anzeige

PDF



Mailing-  
textvorlage



Banner

JPG

€ 299,- zzgl. MwSt.

\* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

# Kundenveranstaltung

## Unsere Servicepakete

### Paket Premium Plus

#### Hochwertiges Mailing

- personalisierte Einladungskarte
- personalisierte Antwortkarte

**inkl. Versandhülle + Porto + Versand**

(maximal 100 Adressen, höhere Auflagen auf Anfrage möglich)

#### 100 gedruckte Eintrittskarten

(Aussendung an angemeldete Kunden durch Sie)

#### Mailingtextvorlage

**individualisierter Onlinebanner**

**gestaltete Anzeige in Wunschgröße  
inkl. Logo und Kontaktdaten**

### Referent + Closer

The illustration shows various components of the service package: a personalized mailing envelope with a Deutsche Post logo, a printed entry card, a styled advertisement with a PDF icon, a styled banner, and a mailing text template with a Word document icon.

**Personalisiertes hochwertiges Mailing:**  
Einladungskarte + Antwortkarte  
inkl. Versand + Porto + Versandhülle

gedruckte Eintrittskarte

Gestaltete Anzeige PDF

Gestaltetes Banner

Mailingtextvorlage

**€ 399,-** zzgl. MwSt.

\* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

# Fragerunde



Wir nehmen uns Zeit  
für Ihre Fragen!

NUR FÜR  
DEN  
INTERNEN  
GEBRAUCH!



**Danke,**

für Ihre Aufmerksamkeit!

# Was bietet Ihnen Deutschland.Immobilien?

In nur 3 Schritten Partner werden

**1.**

**Kostenlos registrieren**

**2.**

**Zugang zur Immobilien-Zentrale**

**3.**

**Werden Sie erfolgreicher  
Immobilienvermittler**



**DEUTSCHLAND.Immobilien**  
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

[www.deutschland.immobilien](http://www.deutschland.immobilien)