



DEUTSCHLAND.**Immobilien**

MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!



Martin Finze | Referent

21. November 2017

Das Immobilien-Erfolgssystem

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

- 1 Deutschland.Immobilien stellt sich vor
- 2 Die Immobilienzentrale
- 3 Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?
- 4 Unser Closersystem
- 5 Fragerunde

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

DEUTSCHLAND.Immobilien

MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:



DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Unsere Vision

"Allen Menschen Zugang zu Anlage-Immobilien ermöglichen"

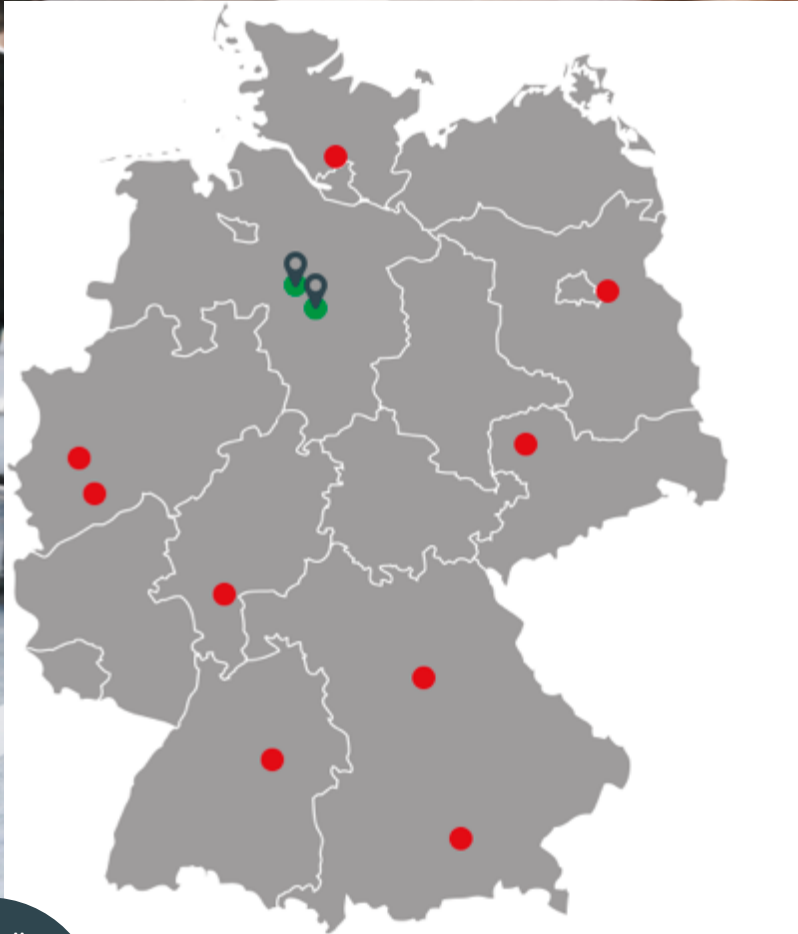


NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Unsere Standorte



DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

-  Standort
-  In Planung

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Unser Erfolgskonzept

Wir arbeiten standort- und initiatorenunabhängig, um Ihnen eine große Auswahl an Objekten zu bieten.

The screenshot displays the website www.deutschland.immobilien/immobilien. The header includes the logo "DEUTSCHLAND.Immobilien MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN" and a navigation menu with options like "Kaufen", "Verkaufen", "Partner werden", "Projektpartner", "Service", "Über uns", and "Kontakt". A search bar is present with filters for "Auswahlhilfe" and "Was suchen Sie?". The main content area shows 77 results, sorted by "Beliebtheit". Three featured listings are visible:

- Groß Gerau - Frankfurt:** Plaza Airport Hotel Frankfurt, Kaufpreis: ab 172.500 €, Einheiten: 85 (59 Verfüg.), Baujahr: 2017, Betreiber: Plaza Hotel Betriebsgesellschaft... Rendite: 4,35 % Mietzins. Kontakt.
- Stelle - Hamburg:** Heidenresidenz Am Osterfeld, Kaufpreis: ab 119.909 €, Einheiten: 34 (28 Verfüg.), Baujahr: 1996, Betreiber: Qualivita AG. Sofort Miete. Kontakt.
- Berlin-Reinickendorf:** Winzenstraße 10, Kaufpreis: ab 79.000 €, Einheiten: 19 (3 Verfüg.), Baujahr: 1905, Vermietung: Vermietet. Sofort Miete. Kontakt.

At the bottom, there is a section titled "Welche Anlage-Immobilie passt zu Ihnen?" with the text "In nur 3 Schritten finden Sie hier Ihre Anlage-Immobilie." and a button "Meine Anlage".

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Aktuelle Objekte in ganz Deutschland



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Unsere Assetklassen



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Professioneller Partner im Immobilienverkauf

✓ **über 20 Jahre Erfahrung**

im Verkauf von Anlage-Immobilien - Denkmal | Rendite | Global | Ferien |
Mikro/Student | Pflegeimmobilien

✓ **über 1.000 Immobilieneinheiten**

aktuell im Angebot

✓ **über 4.000 Immobilienvermittler**

zählen zu unseren bundesweiten Partnern, die schon heute die vielen Vorteile für ihre
tägliche Kundenbetreuung nutzen

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Deutschland.Immobilien stellt sich vor:

Abwicklung und Vertriebsunterstützung

Vertrieb/Immobilienberatung



**Martin
Finze**

Telefon: 05021 92209 12
martin.finze@deutschland.immobilien



**Achim
Holtermann**

Telefon: 05021 92209 17
achim.holtermann@deutschland.immobilien

Abwicklung



**Caroline
Finze**

Telefon: 05021 92209 18
caroline.finze@deutschland.immobilien



**Patricia
Erdmann**

Telefon: 05021 92209 15
patricia.erdmann@deutschland.immobilien



**Sina
Bruns**

Telefon: 05021 92209 14
sina.bruns@deutschland.immobilien

DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH
Leinstraße 36
31582 Nienburg
Telefon: 05021 92209 20

Vertriebsunterstützung



**Christin
Goretzka**

Telefon: 05021 92209 13
christin.goretzka@deutschland.immobilien



**Susanne
Köppel**

Telefon: 05021 92209 20
susanne.koepfel@deutschland.immobilien



**Henrike
Wintergrün**

Telefon: 05021 92209 16
henrike.wintergruen@deutschland.immobilien

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Die Immobilien-Zentrale



Kontakt



Termine



Immobilien



News



Verkaufshilfen



Immobilienrechner



Infothek

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

**Die Immobilien-Zentrale
ist ein speziell entwickeltes Programm
zur täglichen Unterstützung von Maklern**

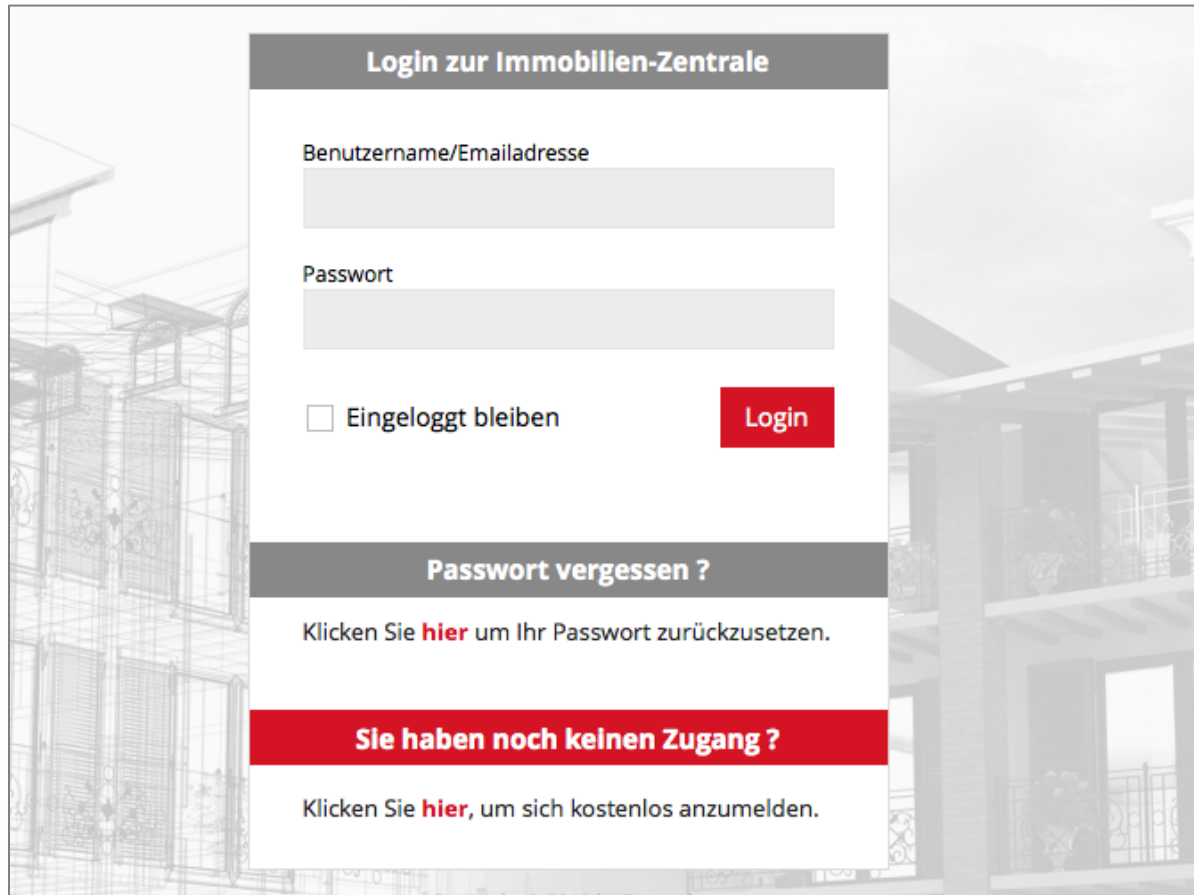
- schnell & einfach **berechnen, vergleichen, analysieren**
- Zugriff auf **über 1.000 bundesweite Immobilienangebot**
- umfangreiche **Kundendatenbank**
- **persönliche Terminverwaltung**
- professionelle Verkaufsunterstützung **für Ihr Marketing**
- **aktuelle Informationen** aus der Immobilienbranche
- **Dokumente** zum Download



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Ihr persönlicher Zugang



The image shows a login form for 'Die Immobilien-Zentrale'. The form is centered on a background image of a modern building. The form has a dark grey header with the text 'Login zur Immobilien-Zentrale'. Below the header, there are two input fields: 'Benutzername/Emailadresse' and 'Passwort'. To the right of the password field is a red 'Login' button. Below the input fields, there is a checkbox labeled 'Eingeloggt bleiben'. Below the checkbox, there is a dark grey header with the text 'Passwort vergessen ?'. Below this header, there is a line of text: 'Klicken Sie **hier** um Ihr Passwort zurückzusetzen.' Below this, there is a red header with the text 'Sie haben noch keinen Zugang ?'. Below this header, there is a line of text: 'Klicken Sie **hier**, um sich kostenlos anzumelden.'

Login zur Immobilien-Zentrale

Benutzername/Emailadresse

Passwort

Eingeloggt bleiben **Login**

Passwort vergessen ?

Klicken Sie **hier** um Ihr Passwort zurückzusetzen.

Sie haben noch keinen Zugang ?

Klicken Sie **hier**, um sich kostenlos anzumelden.

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Dashboard

The dashboard is titled "Wolf-Immobilien" and "DEUTSCHLAND.Immobili-Team". It features a navigation menu on the left with options like "Dashboard", "Kontakte", "Immobilien", "Termine", "Service", "News", and "Verkaufshilfen". The main content area is divided into several sections:

- Dashboard:** Three featured property cards with rental yields: Stolberg | NRW (4,44%), Stelle | Niedersachsen (4,55%), and Seniorenresidenz Widdern (5,5%).
- Top Immobilien:** A list of properties with details such as location, price, and features. Examples include Dresden-Striesen, Butjadingen-Tossens, Wildeshausen, and Stockach am Bodensee.
- Meine Zahlen 2017:** A summary of sales and revenue, showing 0 sales and 0 revenue.
- Abwicklung:** A table showing the status of transactions, with 0 in "Bearbeitung".
- Kontakte:** A table showing the number of contacts, with 15 in "Gesamt".
- News:** A section for news articles, including "Aktueller Bautenstand in Stockach" and "Spatenstich für das Seniorenzentrum in Stockach".

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Kontakte

Wolf-Immobilien DEUTSCHLAND.Immobilien-Team 05021 922 092 0 Peter Wolf

Lead Auswertung Import Hilfe

Suche

deutschland PLZ, Ort... Gruppe...

System Personalien Immobilie Termin Newsletter

System Personalien Suchauftrag Termin Newsletter

	E-Mail: sina.bruns@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg		
	Patricia Erdmann (Abwicklung Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH) ● 01.07.2015 - 30.01.2017 Telefon: 05021/9220920 E-Mail: patricia.erdmann@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg	Akquise: Offen	Vermittler Abwicklungsbetreuung
	Carolin Finze (Abwicklung Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH) ● 01.08.2016 - 30.01.2017 Telefon: 05021 9220920 E-Mail: carolin.finze@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg	Akquise: Registriert	Abwicklungsbetreuung
	Martin Finze (Leitung Vertriebsunterstützung Deutschland.Immobilien) ● 11.06.2013 - 30.01.2017 Telefon: 05021-92209-12 Mobil: 01632616693 E-Mail: martin.finze@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg	Akquise: - Lebenspartner: -	Vermittler
	Christin Goretzka (Vertriebsunterstützung Deutschland.Immobilien) ● 13.08.2013 - 30.01.2017 Telefon: 05021-922 09 13 E-Mail: christin.goretzka@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg	Akquise: -	Vermittler Abwicklungsbetreuung
	Vertrieb Deutschland.Immobilien GmbH (Peickert) ● 11.06.2013 - 27.01.2017 Telefon: 05021 9220920 Mobil: 0151 54770732 E-Mail: bjoern.peickert@deutschland.immobilien Ort: 31582 Nienburg	Akquise: - Lebenspartner: Britta Peickert	Vermittler Vertrieb

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Suchauftrag

Interesse für eine Immobilie ×

Suchauftrag, allgemeines Interesse! Wählen Sie für den Kontakt die gewünschten Daten.

Asset-Klasse	<input type="text" value="Assetklassen wählen..."/>	Preis von	<input type="text"/> €
Bundesland	<input type="text" value="Bundesländer wählen..."/>	Preis bis	<input type="text"/> €
Ort	<input type="text" value="PLZ,Ort..."/> ▾	Rendite von	<input type="text"/> %
Umkreis	<input type="text" value="Umkreis..."/> ▾	Rendite bis	<input type="text"/> %
Einwohner	<input type="text"/>	Neubau	<input type="text" value="Neubau..."/> ▾
Sonstiges	<input type="text"/>	Kaufjahr	<input type="text"/>
		nicht älter als	<input type="text"/> Jahre
		nur Top Objekte	<input type="checkbox"/>
		Sonderfall	<input type="checkbox"/>
		nur KfW gefördert	<input type="checkbox"/>

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Immobilien

The screenshot shows the website interface for Wolf-Immobilien. At the top, there is a navigation bar with the company name, contact information, and a user profile. Below this is a search bar with filters for 'Objekt', 'Miete', 'Partner', 'Einheiten', and 'System'. A calculator section is visible, showing input fields for 'ZvE', 'Eigenkapital', 'Barzahler', 'Netto mtl.', 'Familienst.', 'Verheiratet', 'Zins', 'Tilgung', and 'Inflation'. Below the calculator is a list of real estate listings, each with a photo, title, location, and key statistics like price, yield, and area.

Wolf-Immobilien DEUTSCHLAND.Immobili-Team 05021 922 092 0 Peter Wolf

WOLF Immobilien

Suche: Objekt | Miete | Partner | Einheiten | System

Name, Straße, Ort... Asset... Ort... Verkaufsstatus: Frei

Rechner: Schnellrechner | Assistent | Profirechner

ZvE: 35.000 € Eigenkapital: 25.000 € Barzahler: Nein Netto mtl.: 3.000 €
Familienst.: Verheiratet Zins: 2,20 % Tilgung: 4,03 % Inflation: 2,50 %

Berechnung

Hinweis! Unverbindliches Berechnungsbeispiel ohne Vermögensberatung und Rechtsverbindlichkeit. Wir empfehlen vor der Kaufentscheidung die steuerliche Beratung!

Sortieren nach... + Neu Karte Q Vergleichen Hilfe Export Gesamt: 49

- Plaza Airport Hotel Frankfurt**
Groß Gerau - Frankfurt
Kaufpreis: 172.500 €
Rendite: 3,44 % - 4,35 %
Flächen: 1,00 m² - 106,82 m²
Preis m²: 0 € - 3.774 €
Einheiten: 85 (59) Stand: 17.01.2017
Vertrieb: DPI Deutsche Pflegeimmobilien GmbH
Baujahr: 2017
- Landal Resort Eifeler Tor**
Heimbach - Eifel
Kaufpreis: 207.250 € - 422.200 €
Rendite: 4,69 % - 4,81 %
Flächen: 80,00 m² - 152,00 m²
Preis m²: 2.418 € - 2.743 €
Einheiten: 142 (53)
Init./Bautr.: Ten Brinke Groep BV.
Baujahr: 2014
- Seniorenresidenz Widdern**
Widdern - Heilbronn
Kaufpreis: 79.629 € - 212.388 €
Rendite: 5,50 %
Flächen: 36,71 m² - 97,91 m²
Preis m²: 2.169 € - 2.169 €
Einheiten: 25 (6) Stand: 27.01.2017
Betreiber: Senioren-Residenz Altenpflegeheim GmbH
Vertrieb: DPI Deutsche Pflegeimmobilien GmbH
Baujahr: 1990

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Profirechner

Wolf-Immobilien DEUTSCHLAND.Immobilien-Team 05021 922 092 0 Peter Wolf

WOLF Immobilien

Immobilien

Suche Objekt | Miete | Partner | Einheiten | System

Name, Straße, Ort... Asset... Ort... Verkaufstatus: Frei

Rechner Schnellrechner | Assistent | Profirechner

Geburtsstg	30.01.1987	Familienst.	Verheiratet	ZvE 1	35.000 €	Jahr	2017
Eigenkapital	25.000 €	Vermögen	50.000 €	ZvE 2	€	Jahr	
Netto mtl.	3.000 €	Kirchenst.	0%	ZvE 3	€	Jahr	

Beginn 01.04.2017 Betrachtungszeit 20 J. Tilgungsdauer 20 J. Inflation 2,50 %

Darlehen 1

Anteil	100 %	Zins	2,20 %	Zinsbindung	10 J.	Anschlußzins	4,00 %
Tilgungsart	Annuität	Tilgungsbeginn	01.04.2017	Tilgung	4,03 %	Rendite	%

Darlehen 2

KfW Darlehen	Ja	KfW Dauer	20 Jahre	KfW Zinsbindung	10 Jahre	KfW Anschlußzins	4,00 %
--------------	----	-----------	----------	-----------------	----------	------------------	--------

Wiederanlage 3,50 % Makler (Netto) % Vermittlung % Notar 1,30 %

nur KfW Nein Zzgl. Nebenk. auf EK Nein Gericht 0,70 % Barzahler Nein Verkaufstatus Frei

Bauzeitzinsen 50,00 % Wertsteigerung % Ergebnis-Filter Ja

Berechnung

Hinweis! Unverbindliches Berechnungsbeispiel ohne Vermögensberatung und Rechtsverbindlichkeit. Wir empfehlen vor der Kaufentscheidung die steuerliche Beratung!

Sortieren nach... + Neu Karte Vergleich Hilfe Export Gesamt 49

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Immobiliedetails

Wolf-Immobilien
DEUTSCHLAND.Immobilien-Team 05021 922 092 0

WOLF
Immobilien

Immobilien > Plaza Airport Hotel Frankfurt

Plaza Airport Hotel Frankfurt ★★★★★

Im Neugrund 12, 64521 Groß Gerau - Frankfurt

Baujahr:	2017	Kaufpreise:	172.500 €
Asset:	Rendite	Rendite:	3,44 % - 4,35 %
Einheiten:	85 Stand: 17.01.2017	Flächen:	1,00 m² - 106,82 m²
Vertrieb:	Firma DPI Deutsche Pflegeimmobilien GmbH	Preis m²:	0 € - 3.774 €
		Online-Reserv.:	3 Tage

PDF: Einheiten

- Kundenschutz
- Einheit reservieren
- Formulare
- Exposé anzeigen
- Steckbriefe
- Aufgabe erstellen

Einheiten Daten Aufgaben Kunden Bilder Dokumente

Rechner Schnellrechner Assistent Profirechner

ZvE	35.000 €	Eigenkapital	25.000 €	Barzahler	Nein	Netto mtl.	3.000 €
Familienst.	Verheiratet	Zins	2,20 %	Tilgung	4,03 %	Inflation	2,50 %

Berechnung

Hinweis! Unverbindliches Berechnungsbeispiel ohne Vermögensberatung und Rechtsverbindlichkeit. Wir empfehlen vor der Kaufentscheidung die steuerliche Beratung!

Stand: 17.01.2017
127 Ergebnisse gefunden.

[Warteliste](#) [Export](#)

LFD. NR.	EINHEIT / ETAGE	M²	KAUFPREIS	GARAGE/ STELLPLATZ	EINRICHTUNG	GESAMTKAUFPREIS	MIETE M²	RENDITE	VERKAUFSSTATUS
1	101 / 1OG	49,95 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,51 €	4,35 %	Verkauft
2	102 / 1OG	51,36 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,17 €	4,35 %	Verkauft
3	103 / 1OG	51,91 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,04 €	4,35 %	Verkauft
4	104 / 1OG	59,14 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	10,57 €	4,35 %	Verkauft
5	105 / 1OG	50,62 m²	172.500,00 €	0 €	0 €	172.500 €	12,35 €	4,35 %	Verkauft

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Verkaufshilfen

Wolf-Immobilien

DEUTSCHLAND.Immobili-Team

05021 922 092 0

Peter Wolf

Hilfe

Verkaufshilfen

- Eigene Website
- Werbemittel
- Immobilienfenster
- Personalisierte Videos
- DER-MAKLERSHOP.DE Außen- und Innenraumgestaltung
- GOING PUBLIC! Qualifizierung | Ausbildung
- Dr. Kriebel Beratungsrechner
- Umsatzgarantie
- VIP-Paket Hannover

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Das Immobilien-Fenster für Ihre Website


















Zur Einbindung
auf Ihrer Website

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Was bietet Ihnen Deutschland.Immobilien?

Das Immobilien-Fenster für Ihre Website

 <p>Aisdorf Seniorenwohnen Aisdorf</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 16 Rendite: 5,55 % Miete: 12,00 % Wohnflächen: 60 m² - 79 m² Kaufpreis: 160.596 - 212.057 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Augsburg Am Himmelweiser III</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 46 Rendite: 3,48 % Miete: 10,00 % Wohnflächen: 37 m² - 159 m² Kaufpreis: 135.668 - 626.215 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Butzbach Pflegezentrum "Hinter der Burg"</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 18 Rendite: 5,59 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 46 m² - 92 m² Kaufpreis: 114.000 - 223.000 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Forchheim (Metropolregion...) „Betreutes Wohnen“ mit hoher s...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 28 Rendite: 3,52 % Miete: 8,00 % Wohnflächen: 48 m² - 169 m² Kaufpreis: 142.456 - 499.790 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Fulda Seniorenresidenz Fulda</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 106 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 48 m² - 82 m² Kaufpreis: 123.207 - 208.666 €</p> <p>Zum Objekt</p>
 <p>Glinde (Hamburg) Seniorenzentrum An der Alten ...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 115 Rendite: 5,18 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 46 m² - 68 m² Kaufpreis: 127.007 - 185.993 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Hahnstätten-Limburg Seniorenpflegeheim Hahnstätle...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 69 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 46 m² - 51 m² Kaufpreis: 121.676 - 133.625 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Hamburg-Barmbek Seniorenzentrum Am Osterbekk...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 128 Rendite: 4,84 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 57 m² - 102 m² Kaufpreis: 190.667 - 267.192 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Linnich Seniorenwohnen Linnich</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 24 Rendite: 5,11 % Miete: 11,00 % Wohnflächen: 58 m² - 87 m² Kaufpreis: 190.059 - 225.826 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Mülheim-Speldorf Senioren-Park Carpe Diem</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 2 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 51 m² - 103 m² Kaufpreis: 124.399 - 248.798 €</p> <p>Zum Objekt</p>
 <p>Niddatal - Assenheim Pflegeheim Niddatal - Frankfurt</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 96 Rendite: 4,75 % Mietvertrag: 25 Jahre Wohnflächen: 47 m² - 53 m² Kaufpreis: 129.499 - 143.431 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Oer-Erkenschwick Seniorenzentrum Oer-Erkensch...</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 80 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 41 m² - 56 m² Kaufpreis: 110.778 - 191.362 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Paternion - Klärten WFA SANA Drautalresidenz - Ne...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 79 Rendite: 4,00 % Miete: 6,00 % Wohnflächen: 47 m² - 92 m² Kaufpreis: 98.070 - 217.306 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Piesport (Trier) Seniorenzentrum AGO Piesport</p> <p>Art: Pflege Einheiten: 69 Rendite: 5,00 % Mietvertrag: 20 Jahre Wohnflächen: 50 m² - 102 m² Kaufpreis: 120.530 - 247.288 €</p> <p>Zum Objekt</p>	 <p>Piesport (Trier) Seniorenzentrum AGO Betreute...</p> <p>Art: Betreutes Wohnen Einheiten: 20 Rendite: 5,00 % Miete: 11,00 % Wohnflächen: 44 m² - 103 m² Kaufpreis: 120.296 - 285.521 €</p> <p>Zum Objekt</p>

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Das Immobilien-Fenster

Seniorenzentrum Stockach am Bodensee in Stockach am Bodensee

Highlights und Eckdaten

- KPW 153-55
- Mietvertrag: 25 Jahre
- Wohnheiten: 99
- Wohnflächen: 47,68 - 51,13 m²
- Kaufpreise: 135.256 - 145.043 €

Ihr Ansprechpartner

Vertrieb
Deutschland.Immobiliien GmbH

Tel.
05021 9220920

JA, bitte informieren Sie mich kostenlos und unverbindlich!

Herr

Vorname

Nachname

Strasse Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Individuelle Berechnung

Termin vereinbaren

Unterlagen anfordern

Bitte informieren Sie mich kostenlos und unverbindlich!

Akzeptiere Datenschutz und AGB

Abschicken

WE	Fläche	Rendite	Kaufpreis	Status	Rechnen
1 / 01	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
2 / 02	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
3 / 03	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
4 / 04	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
5 / 05	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
6 / 06	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
7 / 07	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
8 / 08	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
9 / 09	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
10 / 10	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
11 / 11	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
12 / 12	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
13 / 13	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
14 / 14	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-
15 / 15	51,13 m ²	4,65 %	145.043 €	⊗	-

NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Unsere kostenlosen Webinare

Aktuelle
Objektpräsentationen



Wie funktionieren und
rechnen sich
Denkmalimmobilien?



Wie funktioniert die
Immobilien-Zentrale?



Immobilien
Erstgespräch



Wie funktioniert der
Immobilienrechner?



Wie gewinne ich
Neukunden?



Zukunftsmarkt
Pflegeimmobilie



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Die Immobilien-Zentrale

Unser Service



Größte Auswahl an
Top-Standorten in
ganz Deutschland



Immobilien-Zentrale mit
Immobilienangeboten,
Kundendatenbank, Terminen,
News und vielen weiteren
hilfreichen Funktionen



Angebote auf Ihrer Website
einbinden und
Verkaufserfolg steigern

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilen stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Ansparen
oder
Absparen?



Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

Sparplan:

Ziel: monatliche Zusatzeinnahme 1.000 €, Sparziel: 200.000 €



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

Sparplan:

Ziel: monatliche Zusatzeinnahme 1.000 €, Sparziel: 200.000 €



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

Sparplan:

200.000 €



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

Sparplan:

6 % Entnahme

= 1.000 € monatlich

= Kapitalerhalt

200.000 €



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

Ansparen?

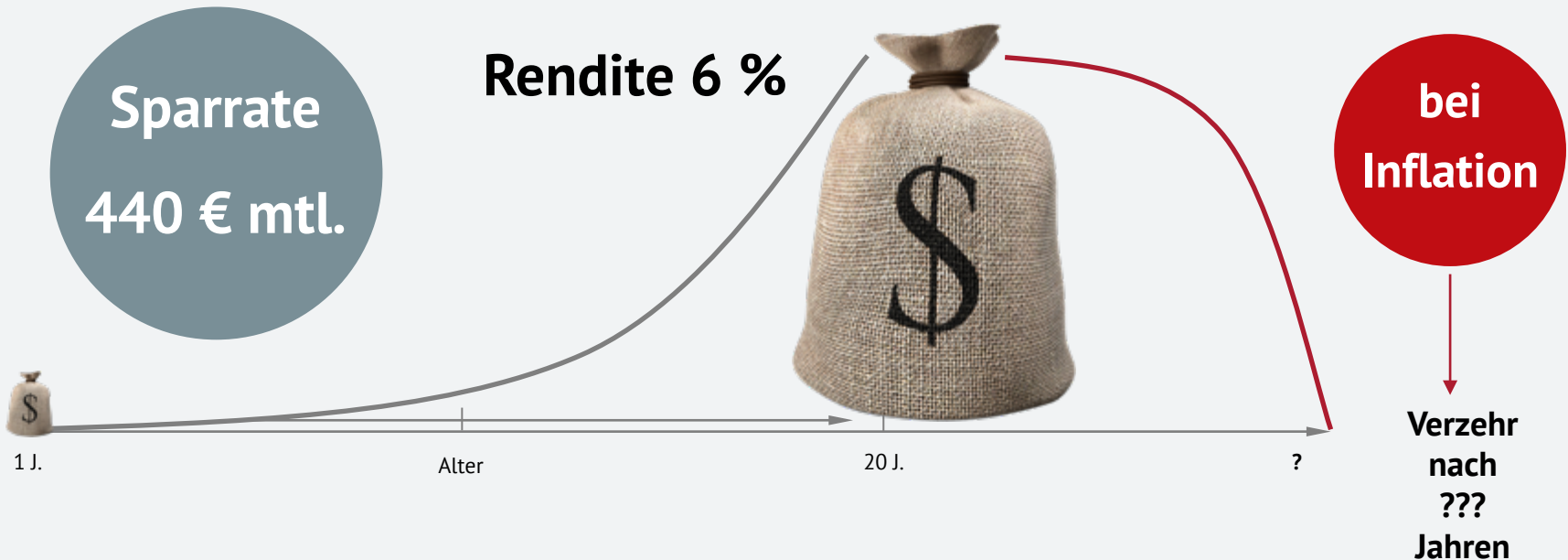
Sparplan:

6 % Entnahme

= 1.000 € monatlich

= Kapitalerhalt

200.000 €



Gegen **Inflation** und **Steuer** kann man nicht **ansparen!**

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

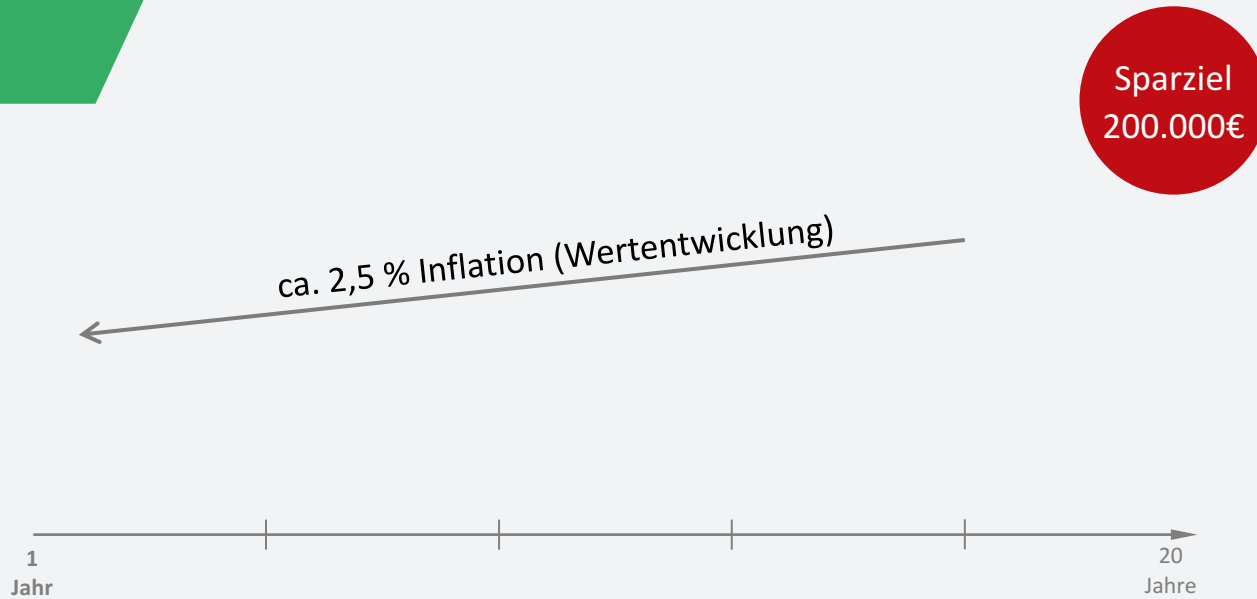
Sparziel
200.000€

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

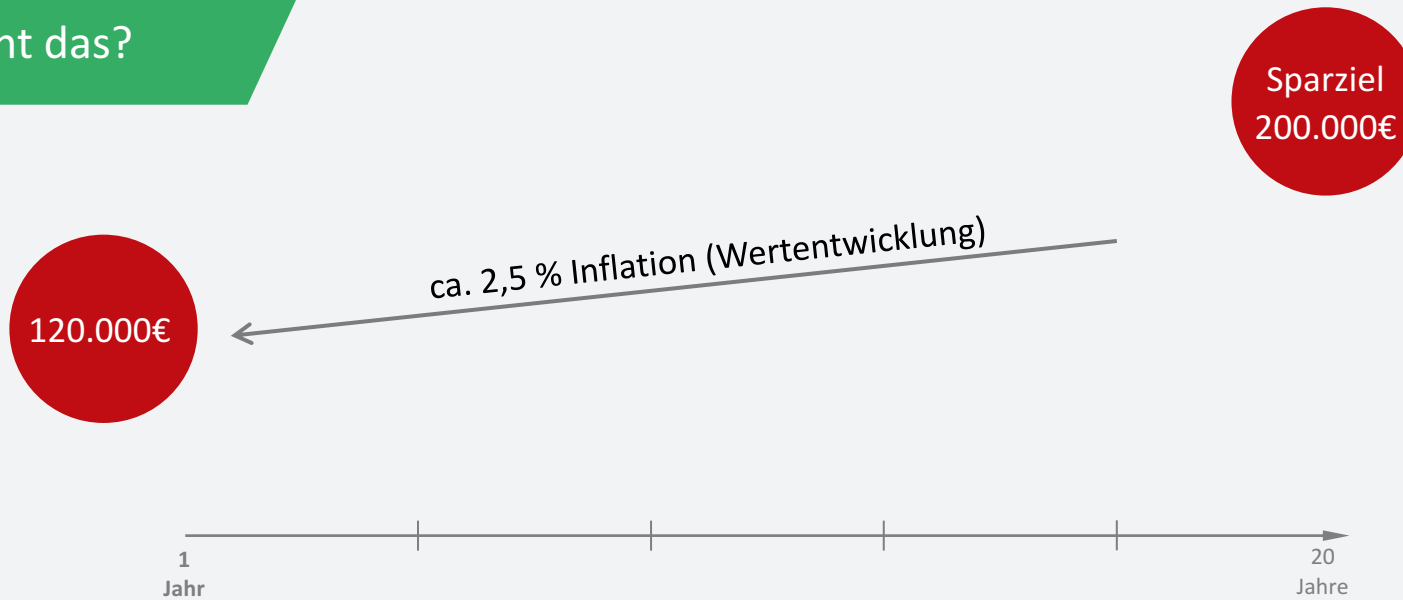


NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

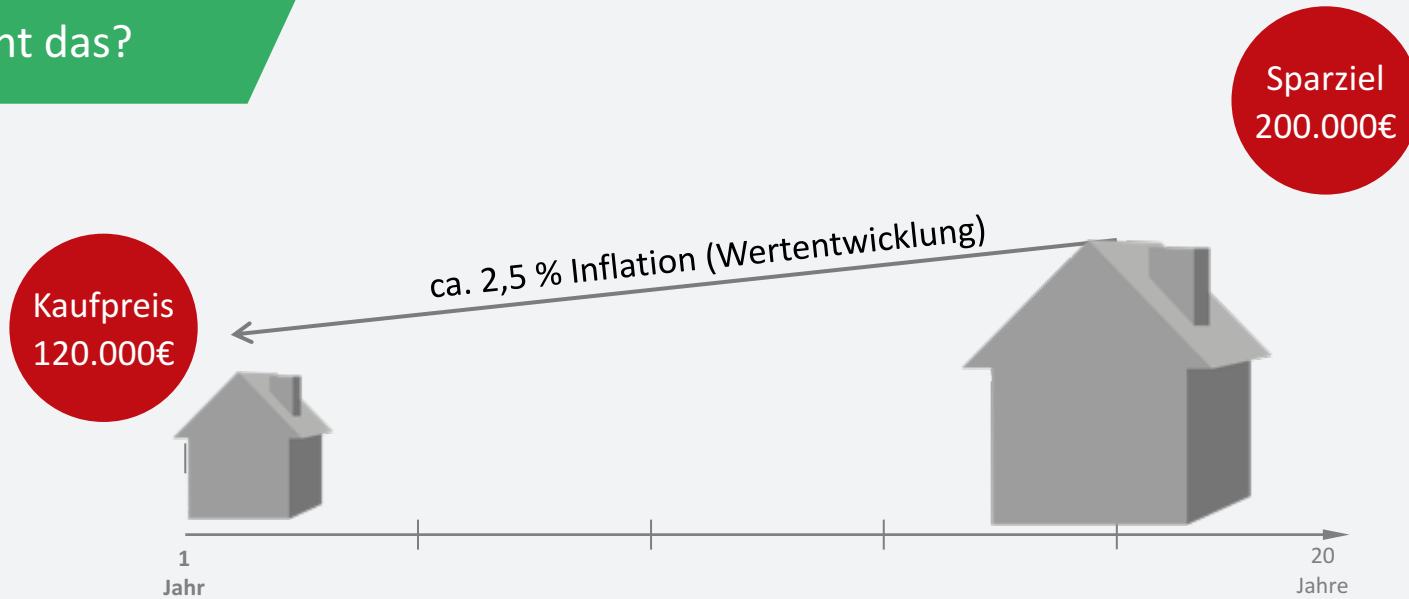


NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

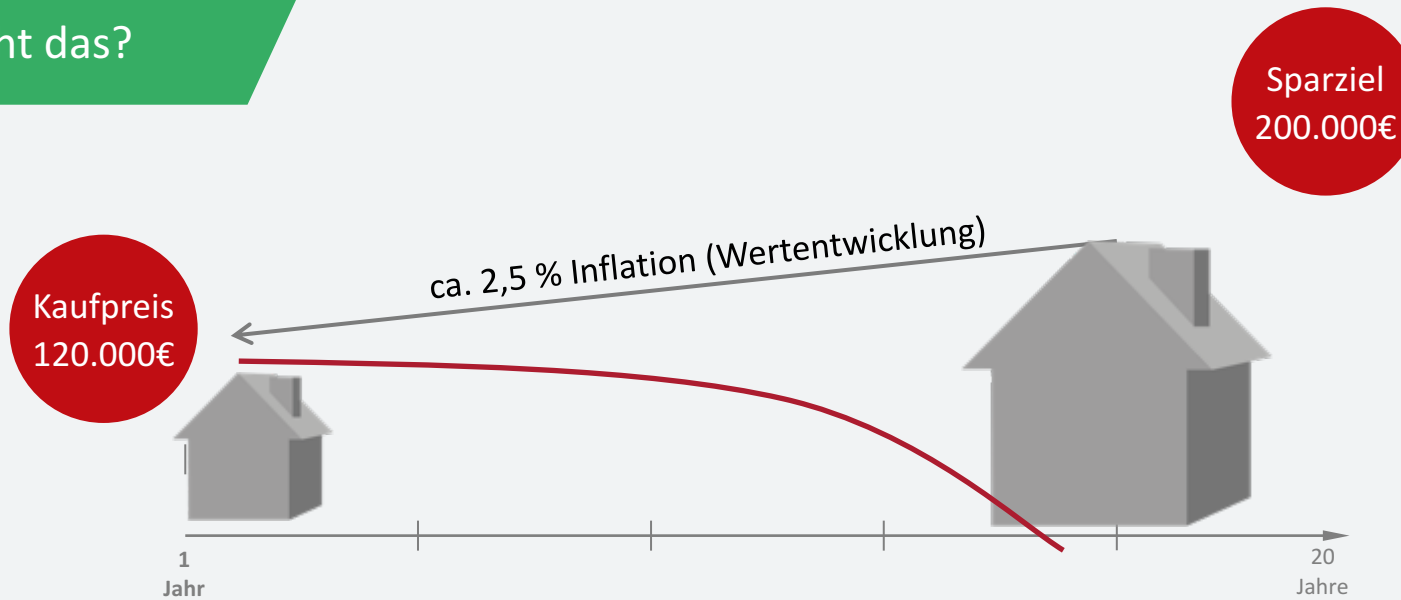


NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?

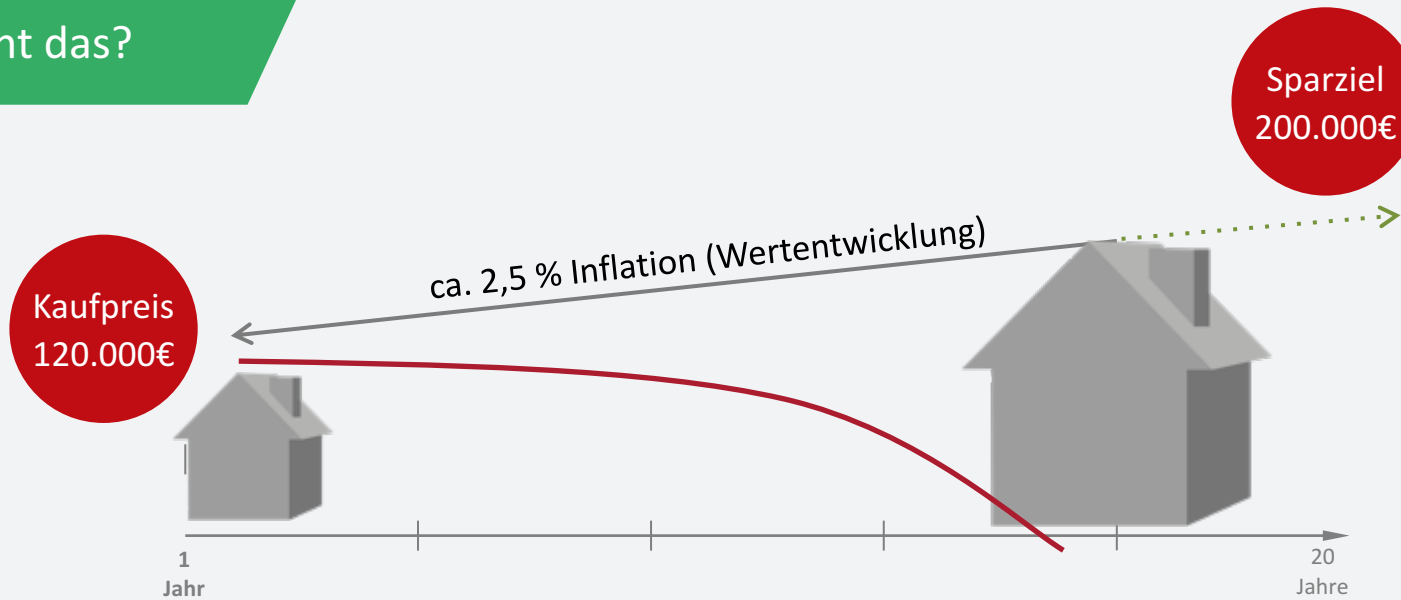


NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



Beispiel

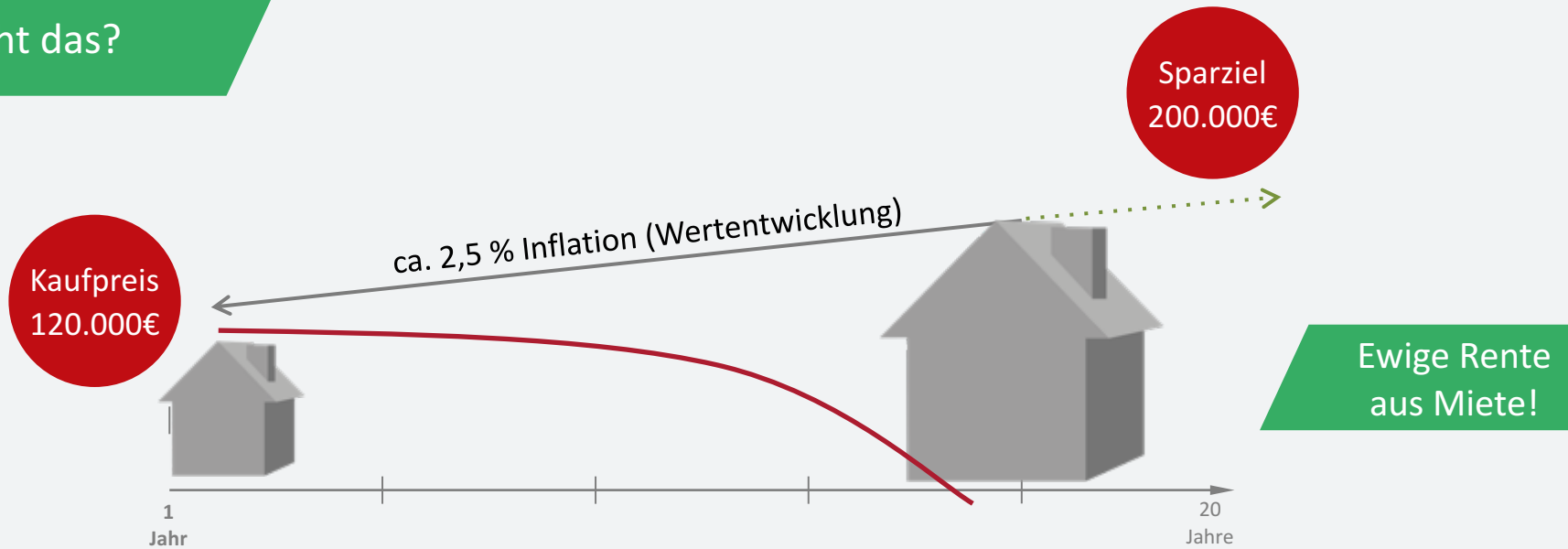
- + 6.000 € Mieteinnahmen
- 2.400 € Zinsen
- 600 € Verwaltung + Rücklagen
- = + 3.000 € Überschuss/Gewinn
- 2.900 € AfA (Geb.-Summe + NK + Außenanlagen)
- = + 100 € Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung
- = - 40 € Steuerersparnis (40%)

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



Beispiel

Überschuss vor Tilgung:
2.960 € pro Jahr
oder 2,5%

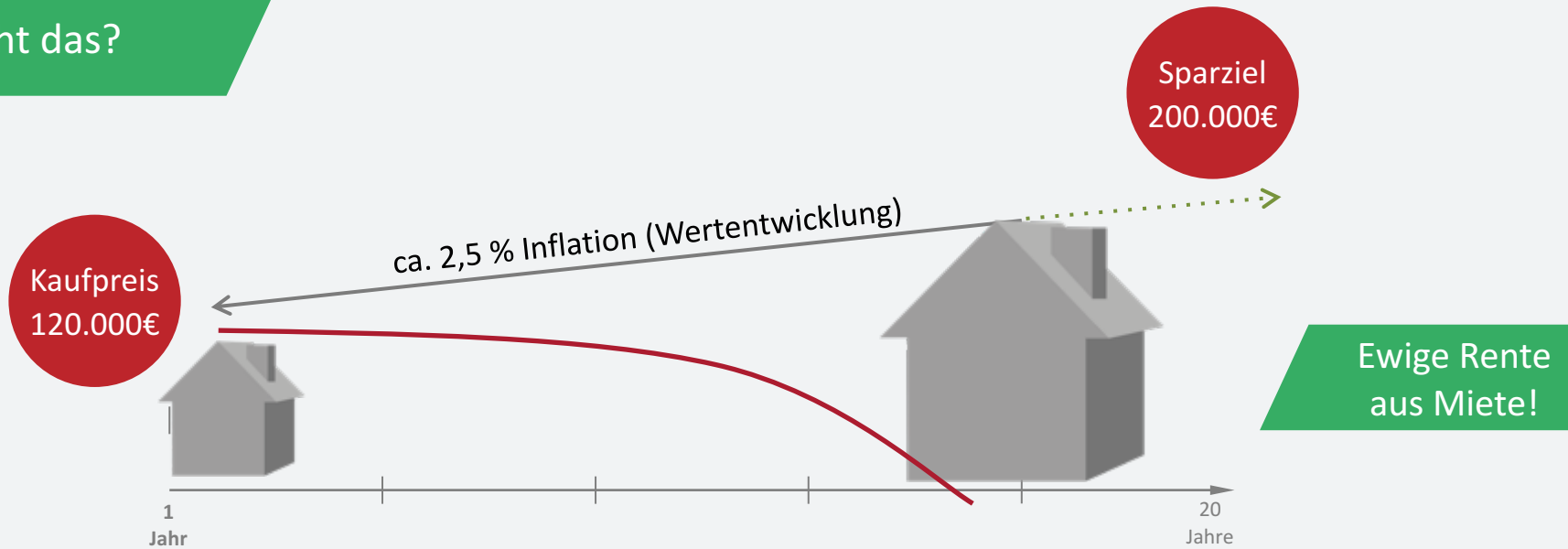
- + 6.000 € Mieteinnahmen
- 2.400 € Zinsen
- 600 € Verwaltung + Rücklagen
- = + 3.000 € Überschuss/Gewinn
- 2.900 € AfA (Geb.-Summe + NK + Außenanlagen)
- = + 100 € Einkünfte aus Vermietung & Verpachtung
- = - 40 € Steuerersparnis (40%)

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



400 € Tilgungsbeitrag pro Monat oder
- 4.800 € Tilgungsbeitrag pro Jahr
+ 2.960 € Überschuss aus der Immobilie (2,5%)
= 1.840 € Eigenaufwand pro Jahr oder
= 153 € Eigenaufwand mtl.

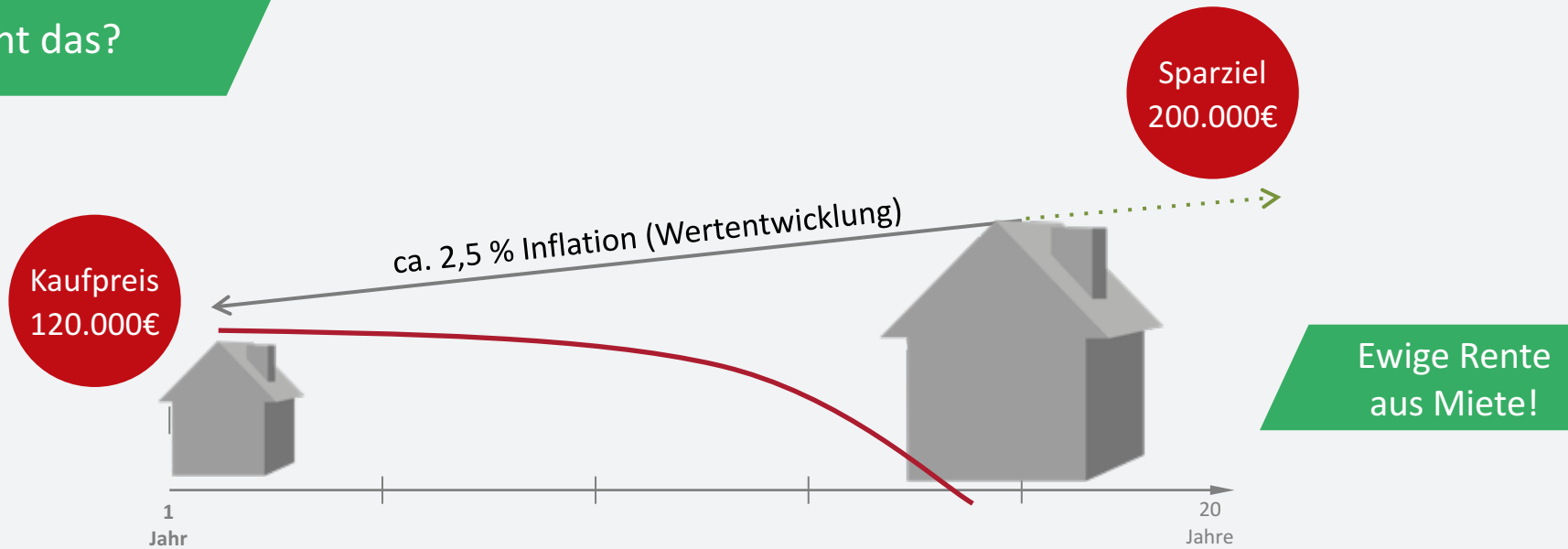
Beispiel

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Wie erkläre ich Immobilien in 20 Minuten?

oder Absparen?

Wie geht das?



36.800 €
über 20 Jahre

Beispiel

400 € Tilgungsbeitrag pro Monat oder
- 4.800 € Tilgungsbeitrag pro Jahr
+ 2.960 € Überschuss aus der Immobilie (2,5%)
= 1.840 € Eigenaufwand pro Jahr oder
= 153 € Eigenaufwand mtl.

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

Chancen bei Immobilien

- ✓ Vermögensaufbau zahlt der Mieter und Finanzamt
- ✓ Rendite aus dem eingesetzten Kapital zzgl. Fremdkapital
- ✓ Wertsteigerung auf Gesamtvermögen und nicht nur auf Sparbeitrag
- ✓ Langfristiges Zusatzeinkommen = Rente durch Miete
- ✓ Inflationsgeschützte Anlage
- ✓ Wohnen müssen Menschen immer – höhere Anzahl an Mietern
- ✓ Steuerfreier Gewinn nach 10 Jahren

Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

Risiken bei Immobilien

- Lage, Lage und Lage
- Mieter und Mietnomade
- Renovierung und Instandhaltung
- Verwaltung und Vermietung
- Sanierung
- Fertigstellungsrisiko
- Arbeitslosig- und Arbeitsunfähigkeit



Verkaufsgespräch und Möglichkeiten

Risiken bei Immobilien

- Lage, Lage und Lage
- Mieter und Mietnomade
- Renovierung und Instandhaltung
- Verwaltung und Vermietung
- Sanierung
- Fertigstellungsrisiko
- Arbeitslosig- und Arbeitsunfähigkeit



Alle Risiken mit dem Kunden besprechen und klären!

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Unser Closer-System

Kundenveranstaltung



DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

■ Kundenseminare
mit Expertenvorträgen

www.deutschland.immobilien

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

DEUTSCHLAND.Immobilien

Unser Closer-System

Was ist ein Closer?



Er begleitet und unterstützt Sie und Ihre Kunden während des gesamten Entscheidungs- und Kaufprozesses. Von der Objektbesichtigung, über die Kaufabwicklung bis zum Notartermin – unser Closer steht Ihnen jederzeit vertrauensvoll zur Seite.

Sie gehen keinerlei Risiko ein

Nur im Erfolgsfall zahlen Sie 1/3 Ihrer Provision an den Closer.

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Kundenveranstaltung

So funktioniert's



1

Sie buchen einen dieser Expertenvorträge bei uns:

Die Immobilie als Kapitalanlage

Betrachtet werden alle relevanten Asset-Klassen.

Pflege-Immobilien als Kapitalanlage

Vorteile einer Investition speziell in Sozialimmobilien.

2

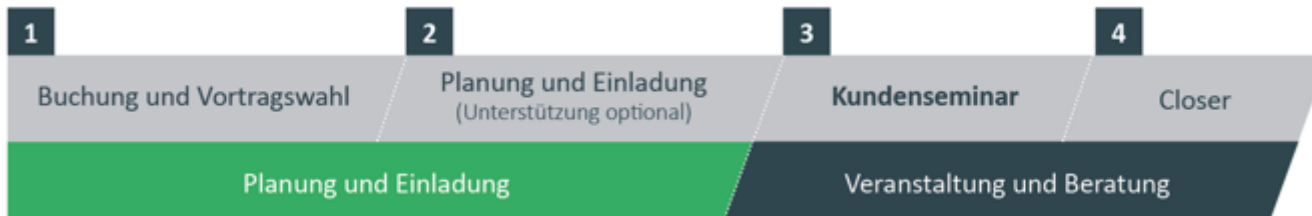
Wir übernehmen im Anschluss die komplette Veranstaltungsplanung. Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne beim Einladungsmanagement.

3

Unser Referent trägt Ihren Kunden ausführlich und leicht verständlich die Vorteile einer Investition in Immobilien vor.

4

Zu jedem gebuchten Expertenvortrag erhalten Sie automatisch einen Closer als Verkaufsunterstützung.



NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Kundenveranstaltung

Unsere Servicepakete

Für eine gelungene Veranstaltung bedarf es im Vorfeld einer professionellen Vorbereitung. Dazu zählt auch ein gut organisiertes Einladungsmanagement.

Hierbei unterstützen wir Sie gerne.

Nach Buchung eines Fachvortrags, stellen wir Ihnen für Ihre Veranstaltung im Rahmen des **Basispaketes** verschiedene Vorlagen kostenlos zur Verfügung. Diese senden wir Ihnen als PDF-Datei, die Sie selbst mit Ihren persönlichen Kontaktdaten versehen, in benötigter Anzahl drucken und an Ihre Kunden verschicken können.

Paket Basis

Vorlagen als PDF für

- Einladungskarte
- Antwortkarte
- Eintrittskarte

Anzeigenvorlage

Mailingtextvorlage

Onlinebanner

Referent + Closer

Vorlagen



kostenlos

* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Kundenveranstaltung

Unsere Servicepakete

Paket Premium

gedruckte blanko Vorlagen

- 100 Einladungskarten
- 100 Antwortkarten
- 100 Eintrittskarten

Anzeigenvorlage

Mailingtextvorlage

Onlinebanner

Referent + Closer

Vorlagen



Einladungskarte



Antwortkarte



Eintrittskarte



Anzeige

PDF



Mailing-
textvorlage



Banner

JPG

€ 299,- zzgl. MwSt.

* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

Kundenveranstaltung

Unsere Servicepakete

Paket Premium Plus

Hochwertiges Mailing

- personalisierte Einladungskarte
- personalisierte Antwortkarte

inkl. Versandhülle + Porto + Versand

(maximal 100 Adressen, höhere Auflagen auf Anfrage möglich)

100 gedruckte Eintrittskarten

(Aussendung an angemeldete Kunden durch Sie)

Mailingtextvorlage

individualisierter Onlinebanner

**gestaltete Anzeige in Wunschgröße
inkl. Logo und Kontaktdaten**

Referent + Closer

The illustration shows various components of the service package: a personalized mailing envelope with a Deutsche Post logo, a printed entry card, a styled advertisement with a PDF icon, a styled banner, and a mailing text template with a Word document icon.

Personalisiertes hochwertiges Mailing:
Einladungskarte + Antwortkarte
inkl. Versand + Porto + Versandhülle

gedruckte Eintrittskarte

Gestaltete Anzeige PDF

Gestaltetes Banner

Mailingtextvorlage

€ 399,- zzgl. MwSt.

* Referent und Closer bis zu 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos stornierbar

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!

1

Deutschland.Immobilien stellt sich vor

2

Die Immobilienzentrale

3

Wie verkaufe ich Immobilien in 20 Minuten?

4

Unser Closersystem

5

Fragerunde

Fragerunde



Wir nehmen uns Zeit
für Ihre Fragen!

NUR FÜR
DEN
INTERNEN
GEBRAUCH!



Danke,

für Ihre Aufmerksamkeit!

Was bietet Ihnen Deutschland.Immobilien?

In nur 3 Schritten Partner werden

1.

Kostenlos registrieren

2.

Zugang zur Immobilien-Zentrale

3.

**Werden Sie erfolgreicher
Immobilienvermittler**



DEUTSCHLAND.Immobilien
MARKTPLATZ FÜR ANLAGE-IMMOBILIEN

www.deutschland.immobilien